

APARTAMENTO  
PRAIA MANSA - MATINHOS

3 Quartos

3 Suítes

4 Banheiros

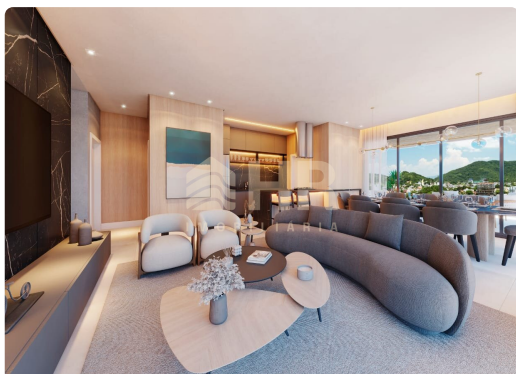
3 Vagas

Área Privativa 131.43m<sup>2</sup>

Área Total 314.97m<sup>2</sup>

Praia Bella Residencial

Valor  
3.990.000,00



# Sobre o imóvel

## Praia Bella Residencial

Um novo conceito de sofisticação na Praia Mansa.

Com design contemporâneo e acabamentos de alto padrão, o Praia Bella Residencial redefine o conceito de viver bem no litoral. Sofisticação, conforto e exclusividade se unem em um projeto único, com apenas 11 unidades, pensado para oferecer qualidade de vida em cada detalhe.

Localizado na cobiçada Praia Mansa de Caiobá, a poucos passos do mar, oferece o cenário perfeito para momentos inesquecíveis com a família. Viva cercado pela tranquilidade, pela natureza exuberante e pelo charme de uma das praias mais desejadas do litoral paranaense

### Características apartamento garden 203

Área privativa 131,43 m²

Terraço 76,42 m²

Área total 314,97 m²

Living integrado

Cozinha

Sacada com churrasqueira

03 suítes

Lavabo

Área de serviço

Terraço com piscina

03 vagas de garagem

Área comum

Salão de festas

Salão de jogos

Espaço fitness

Piscina

Diferencias do empreendimento

Hall de entrada decorado

Todas as áreas equipadas e decoradas

Home Box para todas as unidades

Medidores individuais de água, energia e gás

Isolamento acústico nas lajes

Fechaduras digitais Áreas técnicas

Infraestrutura para ar condicionado

### Investimento

R\$ 3.990.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Entrada 25%, saldo em até 36 vezes, corrigidos pelo INCC até a entrega, após correção pela poupança + juros de 0,9% ao mês.

\*Empreendimento em fase de incorporação.\*

\*Neste momento somente pré reserva\*

### Localização

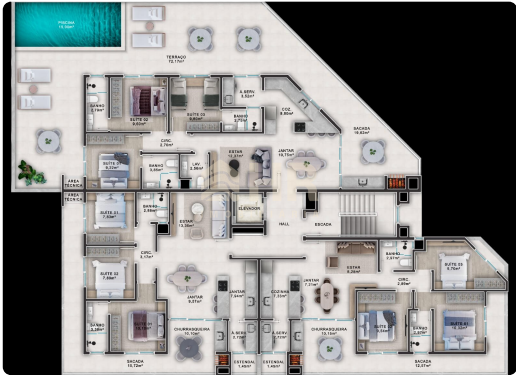
Rua Assis Chateaubriand, 141 Praia Mansa Caiobá PR

Características

- Living integrado
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha
- Suítes
- Banheiro social
- Vaga de garagem

Condomínio

- Salão de festas
- Salão de jogos
- Espaço Fitness
- Piscina
- Hobby box





**Localização** Rua Assis Chateaubriand, 141 - 203 - Praia Mansa - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioa.com.br