



**ÍNIO COM AMPLO LAZER**

orino oferece muito mais do que um local proporciona um estilo de vida completo custo benefício, na cidade do litoral que o maior potencial de valorização no litoral paraense. Nossa localização proporciona acesso conveniente a serviços e opções de entretenimento e dando sua qualidade de vida a nossa



**APARTAMENTO**  
TABULEIRO - MATINHOS

Viva com comodidade e elegância no Residencial Torino, o novo capítulo de sua história!

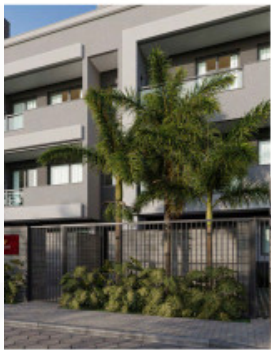
**2 Quartos** | 
 **1 Suítes** | 
 **2 Banheiros** | 
 **1 Vagas**

**Área Privativa 61.46m<sup>2</sup>** | 
 **Área Total 74.21m<sup>2</sup>** | 
 **Torino Residencial**

**Valor**  
**R\$ 359.998,00** | 
 **Taxa de Condomínio**  
**R\$500,00**



- DIFERENCIAIS DO RESIDENCIAL TORINO**
- ACESSO POR TAG
  - VÍDEO MONITORAMENTO
  - SISTEMA DE MONITORAMENTO
  - MEDIDORES DE ÁGUA E LUZ INDIVIDUAIS
  - SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
  - VAGAS DE ESTACIONAMENTO INDIVIDUAIS
  - QUISQUES COM CHURRASQUEIRA
  - APFOS COM 02 QUARTOS E SUÍTE
  - SACADA C/ CHURRASQUEIRA
  - PLÁCARA COM 42 Á 50M<sup>2</sup>
  - SALÃO DE JOGOS
  - ESPAÇO FIBÓ



**ELEVADOR**  
 Pensado para garantir o conforto e a acessibilidade do Residencial Torino escolhemos de contar com um elevador eficiente. Não é apenas um meio de transporte entre os andares do nosso condomínio em oferecer bem-estar e praticidade à sua família.



**ÁREA DE LAZER**  
 No Residencial Torino, a diversão e o relaxamento estão sempre. Nossa área de lazer foi cuidadosamente planejada para atender interesses, tornando o seu lar um verdadeiro refúgio de bem-estar.

## Sobre o imóvel

### Torino Residencial

Muito mais que um local para morar, um estilo de vida completo com excelente custo benefício na cidade com maior potencial de valorização do mercado imobiliário paranaense!

Construído em uma localização estratégica, no Bela Vista, proporciona acesso conveniente e comodidade, serviços e opções de entretenimento e compras, tornando sua qualidade de vida a nossa prioridade.

Composto por torre única com 33 apartamentos, sendo 11 por andar, com área útil de 42,00 m<sup>2</sup> a 52,00 m<sup>2</sup>, com a área de lazer localizada no quarto pavimento.

### Características apartamento 202

Área privativa: 61,46 m<sup>2</sup> Área total: 74,21m<sup>2</sup>

Sala de estar e jantar integrado a cozinha  
02 dormitórios sendo 01 suíte  
01 banheiro  
Sacada com churrasqueira  
01 vaga de garagem

### Área Comum

Piscina adulto e infantil  
Ducha Mar  
Salão de jogos  
Salão de festas com churrasqueira  
02 quiosques com churrasqueira  
Espaço Kids  
Bicicletário

### Diferenciais

Elevador  
Acesso por TAG  
Sistema de monitoramento  
Medidor de água, luz e gás individuais  
Infraestrutura ar condicionado SPLIT para os dormitórios

### Localização

### Torino Residencial

Rua E, 201 - Bela Vista - Matinhos - PR  
\*Próximo ao Shopping MK.\*

### Investimento

R\$ 359.998,00  
\*Valores sujeito a alteração sem aviso prévio\*

Entrega FERREIRO / 2025

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Dormitórios

Suíte

Banheiro social

Sacada com churrasqueira

Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina adulto e infantil

Ducha mar

Salão de jogos

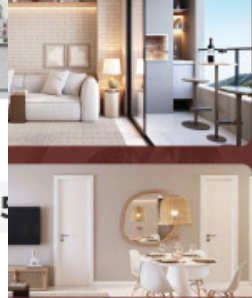
Salão de festas com churrasqueira

Quiosques com churrasqueira

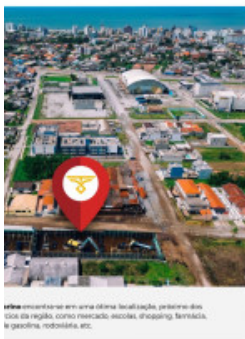
Espaço Kids

Bicicletário





OPÇÕES DE PLANTAS C/ 42 m² A



Este empreendimento em uma ótima localização, próximo dos serviços da região, como mercado, escolas, shopping, farmácia, gasolina, mobiliário, etc.



**O SEU LAR NO LITORAL DO PARANÁ.**  
O Residencial Torino se encontra em uma ótima localização dos principais pontos comerciais da região. Você também terá acesso ao centro de Matinhos e à praia de Caladão, que tem o movimento de diversão da Praia de Arrebitos. Lembre-se!

**Localização Rua E, 201 - 203 - Tabuleiro - Matinhos - PR**

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

