



**ÍNIO COM AMPLO LAZER**

orino oferece muito mais do que um local proporciona um estilo de vida completo custo benefício, na cidade do litoral que o maior potencial de valorização no litoral paraense. Nossa localização proporciona acesso conveniente a serviços e opções de entretenimento e dando sua qualidade de vida a nossa



**APARTAMENTO**  
TABULEIRO - MATINHOS

Viva com comodidade e elegância no Residencial Torino, o novo capítulo de sua história!

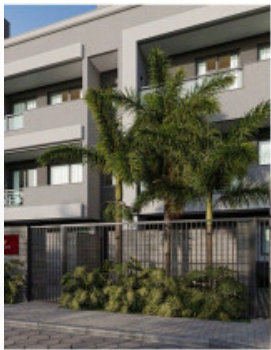
**2 Quartos** | 
 **1 Suítes** | 
 **2 Banheiros** | 
 **1 Vagas**

**Área Privativa 55.46m<sup>2</sup>** | 
 **Área Total 67.23m<sup>2</sup>** | 
 **Torino Residencial**

**Valor**  
**R\$ 329.998,00** | 
 **Taxa de Condomínio**  
**R\$500,00**



- DIFERENCIAIS DO RESIDENCIAL TORINO**
- ACESSO POR TAC
  - VÍDEO PORTÃO
  - SISTEMA DE INVENTARIAMENTO
  - MEDICINAS DE ACESSO E LUZ INDIVIDUAIS
  - SALÃO DE FESTA COM churrasqueira
  - VAGAS DE ESTACIONAMENTO INDIVIDUAIS
  - QUIOSQUES COM churrasqueira
  - APARTOS COM 02 QUARTOS E SUÍTE
  - SACADA C/ CHURRASQUEIRA
  - PLANTAS COM AZ Á 50M<sup>2</sup>
  - SALÃO DE JOGOS
  - ESPAÇO Kids



**ELEVADOR**

Penso para garantir o conforto e a acessibilidade do Residencial Torino orgulha-se de contar com um elevador eficiente. Não é apenas um meio de transporte entre os andares do nosso empreendimento em oferecer bem-estar e qualidade à sua família.



## Sobre o imóvel

### Torino Residencial

Muito mais que um local para morar, um estilo de vida completo com excelente custo benefício na cidade com maior potencial de valorização do mercado imobiliário paranaense!

Construído em uma localização estratégica, no Bela Vista, proporciona acesso conveniente e comodidade, serviços e opções de entretenimento e compras, tornando sua qualidade de vida a nossa prioridade.

Composto por torre única com 33 apartamentos, sendo 11 por andar, com área útil de 42,00 m<sup>2</sup> a 52,00 m<sup>2</sup>, com a área de lazer localizada no quarto pavimento.

### Características apartamento 110

Área privativa: 55,46 m<sup>2</sup> Área total: 67,23 m<sup>2</sup>

Sala de estar e jantar integrado a cozinha  
02 dormitórios sendo 01 suíte  
01 banheiro  
Sacada com churrasqueira  
01 vaga de garagem

### Área Comum

Piscina adulto e infantil  
Ducha Mar  
Salão de jogos  
Salão de festas com churrasqueira  
02 quiosques com churrasqueira  
Espaço Kids  
Bicicletário

### Diferenciais

Elevador  
Acesso por TAG  
Sistema de monitoramento  
Medidor de água, luz e gás individuais  
Infraestrutura ar condicionado SPLIT para os dormitórios

### Localização

### Torino Residencial

Rua E, 201 - Bela Vista - Matinhos - PR  
\*Próximo ao Shopping MK\*

### Investimento

R\$ 329.998,00

\*Valores sujeito a alteração sem aviso prévio\*

Entrega FEVEREIRO/2025

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Dormitórios

Suíte

Banheiro social

Sacada com churrasqueira

Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina adulto e infantil

Ducha mar

Salão de jogos

Salão de festas com churrasqueira

Quiosques com churrasqueira

Espaço Kids

Bicicletário

### ÁREA DE LAZER

No Residencial Torino, a diversão e o relaxamento estão sempre. Nossa área de lazer foi cuidadosamente planejada para atender interesses, tornando o seu lar um verdadeiro refúgio de bem-estar.

SAO DE FESTAS

SALA DE SO

OPÇÕES DE PLANTAS C/

42 m<sup>2</sup> A

OPÇÕES DE PLANTAS C/

42 m<sup>2</sup> A

### O SEU LAR NO LITORAL DO PARANÁ

O Residencial Torino se encontra em uma ótima localização dos principais pontos do região. Você também está perto do centro de Matinhos e à praia de Cabóia, que tem investimento de revitalização de Orla da Armação Letina

Este empreendimento está em uma ótima localização, próximo dos principais pontos da região, como mercado, escolas, shopping, farmácia, e academia, rodoviária, etc.

Localização Rua E, 201 - 110 - Tabuleiro - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

**HR**  
IMOBILIÁRIA