



**APARTAMENTO**  
PRAIA DE LESTE - PONTAL DO PARANÁ

2 Quartos

1 Suítes

1 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 61.78m<sup>2</sup>

Área Total 76.27m<sup>2</sup>

Residencial Leste Beach

Valor

R\$ 668.482,00



## Sobre o imóvel

Residencial Lest Beach

Projetados para o bem-estar e com apenas doze apartamentos exclusivos!

Um condomínio planejado para ter custos racionais de manutenção, o Leste Beach será um patrimônio valorizado, senão por sua arquitetura limpa e minimalista, por sua exclusividade.

Tudo o que você e sua família precisam para aproveitar o litoral com lazer e conforto.

### Características apartamento tipo 304

Área privativa 61,78 m<sup>2</sup> Área total 76,27 m<sup>2</sup>

02 dormitórios (sendo 1 suíte)

Sala de estar e cozinha integradas.

Banheiro social.

01 Vaga de garagem.

Área comum

Playground

### Detalhes do Empreendimento

Sacadas privativas nos dormitórios dos apartamentos de face para a rua.

Infraestrutura para ar condicionado Split nos quartos e estar.

Piso de porcelanato ou vinílico.

Varandas Gourmet com Churrasqueira.

Esquadras de alumínio anodizado em cor preta.

Pontos para TV a cabo no estar e dormitórios.

Medidores individuais de água, luz e gás.

### Investimento

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

### Unidades disponíveis

Unidade 101 Área total 88,65 m<sup>2</sup> Área Privativa. 74,16 m<sup>2</sup>

R\$ 549.953,00

Unidade 102 Área total 85,51 m<sup>2</sup> Área Privativa 71,02 m<sup>2</sup>

R\$ 528.045,00

Unidade 103 Área total 85,77 ,m<sup>2</sup> Área Privativa 71,28 m<sup>2</sup>

R\$ 485.352,00

Unidade 104 Área total 87,62 m<sup>2</sup> Área Privativa 73,13 m<sup>2</sup>

R\$ 497.710,00

Unidade 204 Área total 76,27 m<sup>2</sup> Área Privativa 61,78 m<sup>2</sup>

R\$ 399.000,00

Unidade 301 Área total 127,59 m<sup>2</sup> Área Privativa 110,94 m<sup>2</sup>

R\$ 747.127,00

Unidade 304 Área total 124,84 m<sup>2</sup> Área Privativa 108,19 m<sup>2</sup>

R\$ 668.482,00

### Localização

Residencial Leste Beach

Rua Baronesa do Cerro Azul, 373 - Praia de Leste - Pontal do Paraná

Corretor 005

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

---

## Características

Suíte

Living integrado

Vaga de garagem

---

# Condomínio

Água, luz e gás individual

Playground



**Localização** Rua Baronesa do Cerro Azul, 373 - 204 - Praia de Leste - Pontal Do Paraná - PR

## **Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

