



CASA
BREJATUBA - GUARATUBA

5 Quartos

5 Suítes

6 Banheiros

3 Vagas

Área Privativa 450.06m² | **Área Total 455m²**

Valor
R\$ 7.400.000,00



Sobre o imóvel

Casa Guaratuba

Viva em um cenário de sonho, onde o luxo se funde com a natureza e a tecnologia para criar um ambiente verdadeiramente único. Deixe-se encantar pelas possibilidades infinitas que este lar excepcional oferece e comece a escrever a próxima página da sua história em grande estilo.

O Sobrado possui 455,00 m² de área total e 450,00 m² de area útil distribuídos da seguinte forma:

1º pavimento

Ampla living integrado 03 ambientes, salar de estar, jantar e área gourmet, conectados ao deck com piscina e vista inigualável para o mar.

Cozinha com closet de louças

Área de serviço

Lavabo

Ampla suite com vista para o mar que pode ser transformado em espaço fitness ou cinema

Garagem para até 03 carros.

2º Pavimento:

04 suites plenas frente ao mar com ar condicionado, persianas automatizadas e sacada;

Segunda lavanderia de apoio

Ampla suite master com som integrado, persiana automatizada e banheira com vista para o mar.

3º Pavimento:

Ampla laje que pode ser utilizada para solarium, eventos ou lazer. Não podemos deixar de citar novamente a inigualável vista do mar neste pavimento.
Área técnica com máquinas de ar condicionado, 3 caixas de água e 3 aquecedores.

Diferencias do imóvel:

- Persianas automatizadas e integradas a Alexa
- Sistema Alexa conectado ao sistema de som, TV e automação da casa
- Deck com piscina Desjoyaux aquecida automatizada
- Som integrado em todos ambientes
- Todos os cômodos com vista para o mar permanente
- Persianas automatizadas nos dormitórios e sala de estar
- Possibilidade de usar o ático como solarium
- Porcelanato de primeira linha Incepa 90x90

- Louças sanitárias importdas da marca Kholer
- 07 câmeras de segurança instaladas e portaria eletrônica

*Valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

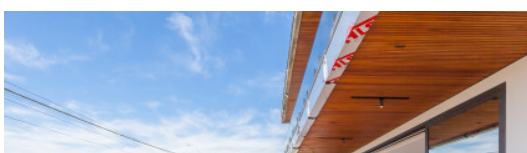
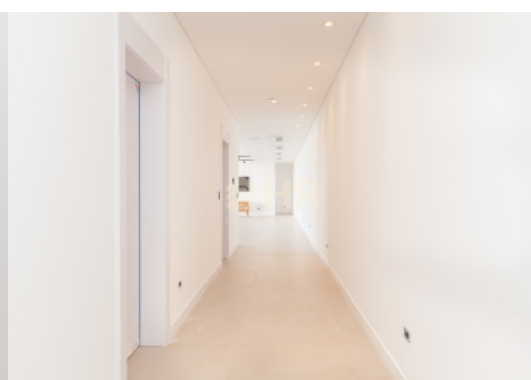
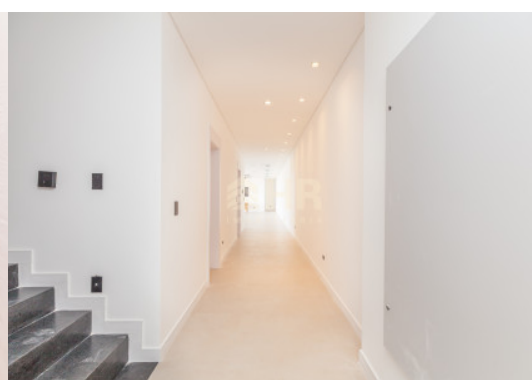
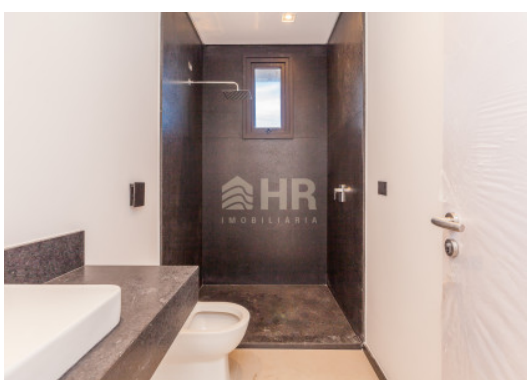
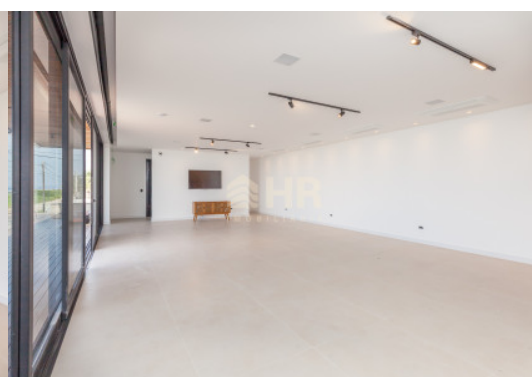
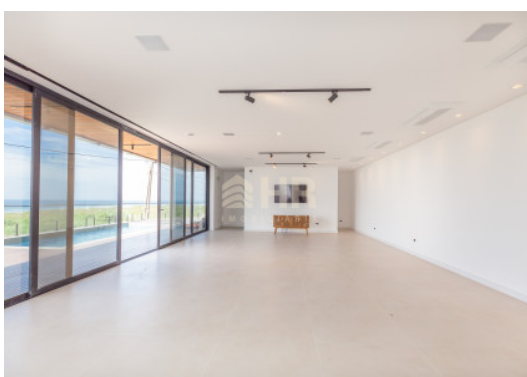
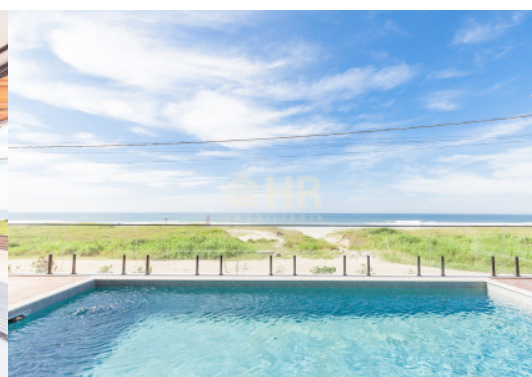
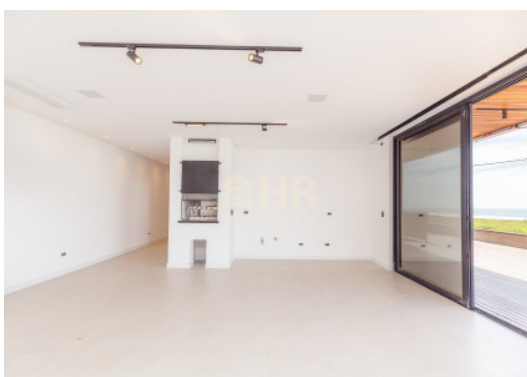
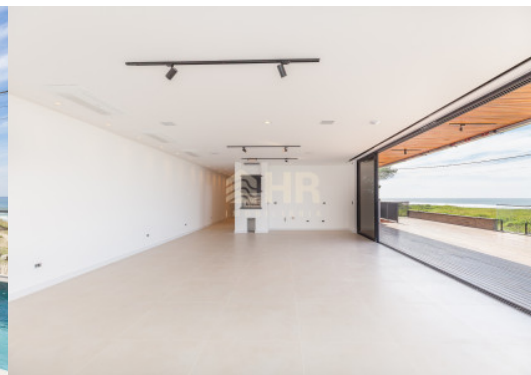
Corretor 002

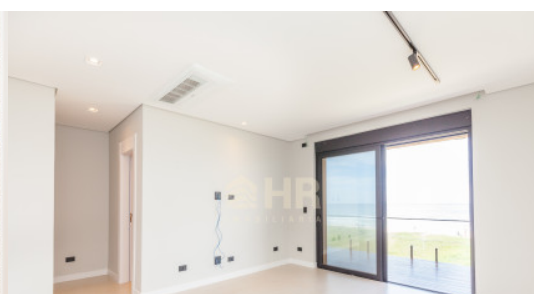
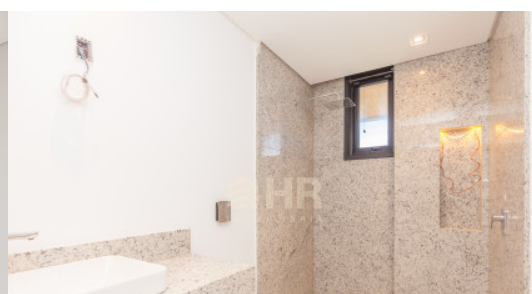
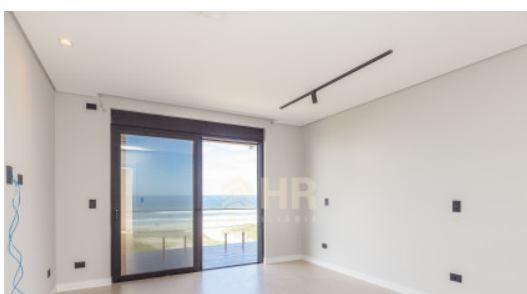
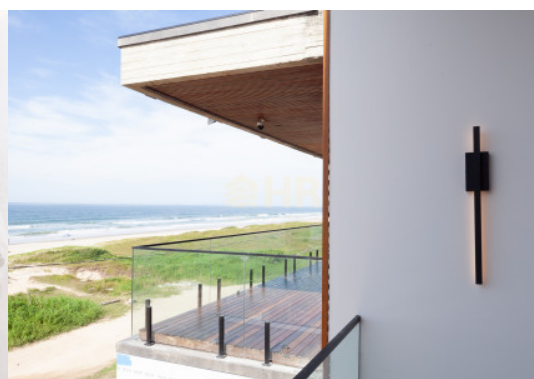
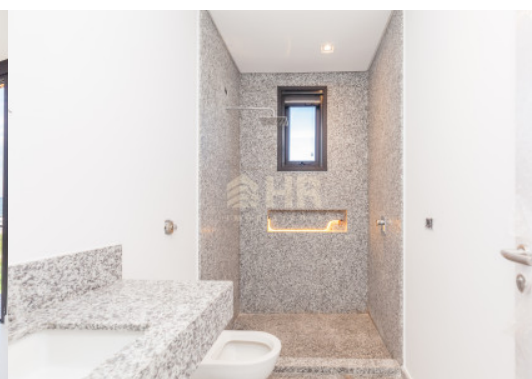
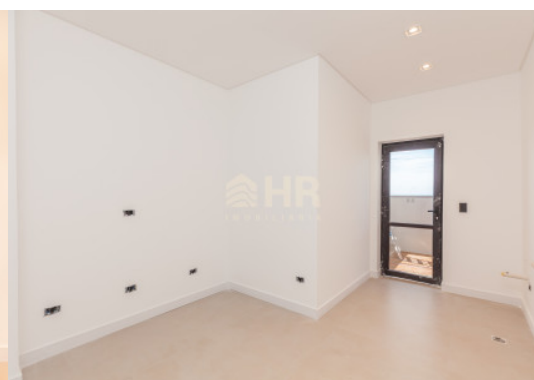
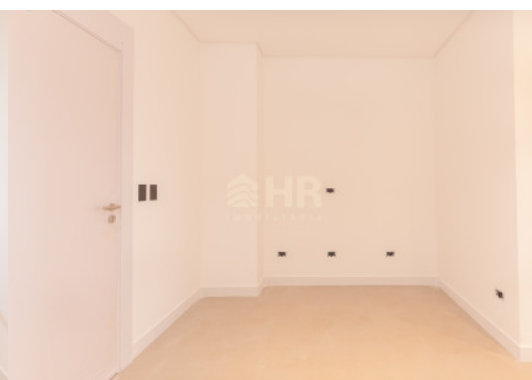
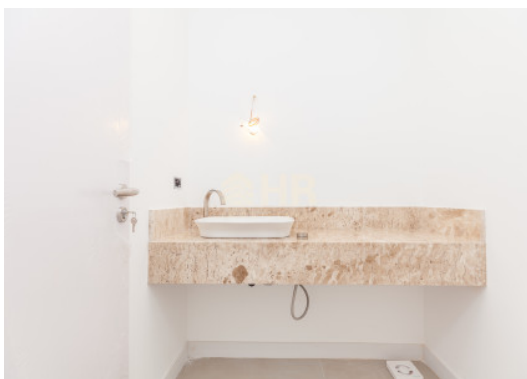
HR Imobiliária

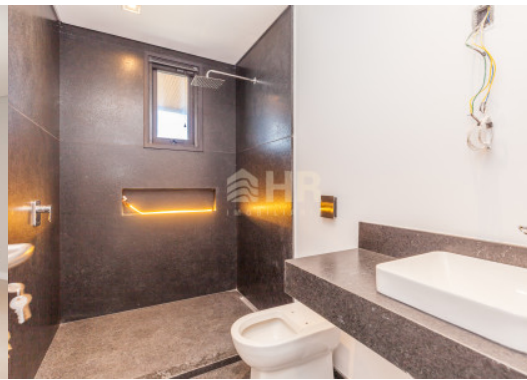
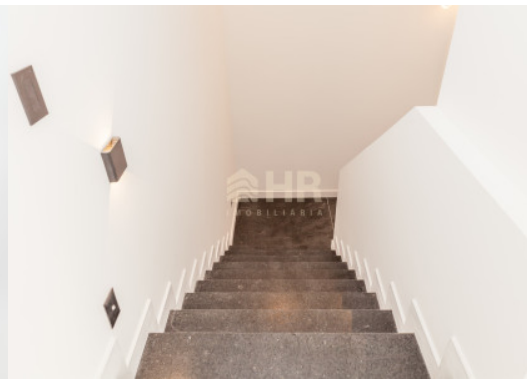
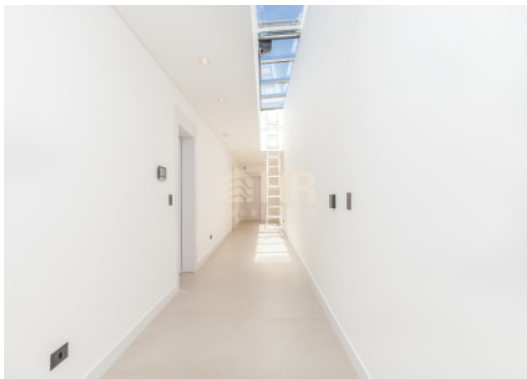
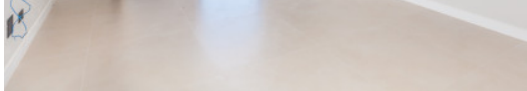
Conectando famílias a imóveis incríveis no litoral!

Características

Vista para o mar	Living integrado	Ampla sala estar e jantar	Cozinha gourmet com churrasqueira	Espaço gourmet	Churrasqueira
Piscina aquecida	Hidromassagem	Lavanderia			









Localização Cambara, 22 - Brejatuba - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

