









🗀 4 Quartos

∴ 4 Suítes

wc 5 Banheiros

😂 3 Vagas

Área Privativa 225m²

[/] Área Total 225m²

## Valor R\$ 2.750.000,00



## Sobre o imóvel

Casa Guaratuba

O equilibrio perfeito entre sofisticação, conforto e praticidade!

A apenas 300 metros da Praia Central de Guaratuba. Projetada para integração total dos ambientes, permite que você aproveite cada momento sem perder a conexão com os espaços externos no andar superior são 04 suítes garantindo privacidade e conforto para toda a familia.

A área social foi pensada para valorizar os momentos em família e com amigos, integrando os espaços internos e externos com fluidez. A fachada com revestimento em pedra moledo confere um visual contemporâneo e imponente.

Características

Área construída 225,00 m²

Piso inferior

Sala e cozinha gourmet com churrasqueira em conceito aberto, totalmente integradas

Lavabo

Lavanderia

Piscina com cascata

03 vagas de garagem

Piso superior

04 suítes amplas

Diferenciais de alto padrão

**Revestimentos Portinari** 

Portas laqueadas

Amplo balcão em quartzo na cozinha

Aquecimento a gás

Preparação para ar-condicionado em todos os ambientes

Investimento

R\$ 2.750.000,00

\*Valores podem ser alterado sem prévio aviso.\*

Localização

Rua Generoso Marques, 326 Centro Guaratuba PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## **Características**

Sala integrada a cozinha gourmet com churrasqueira

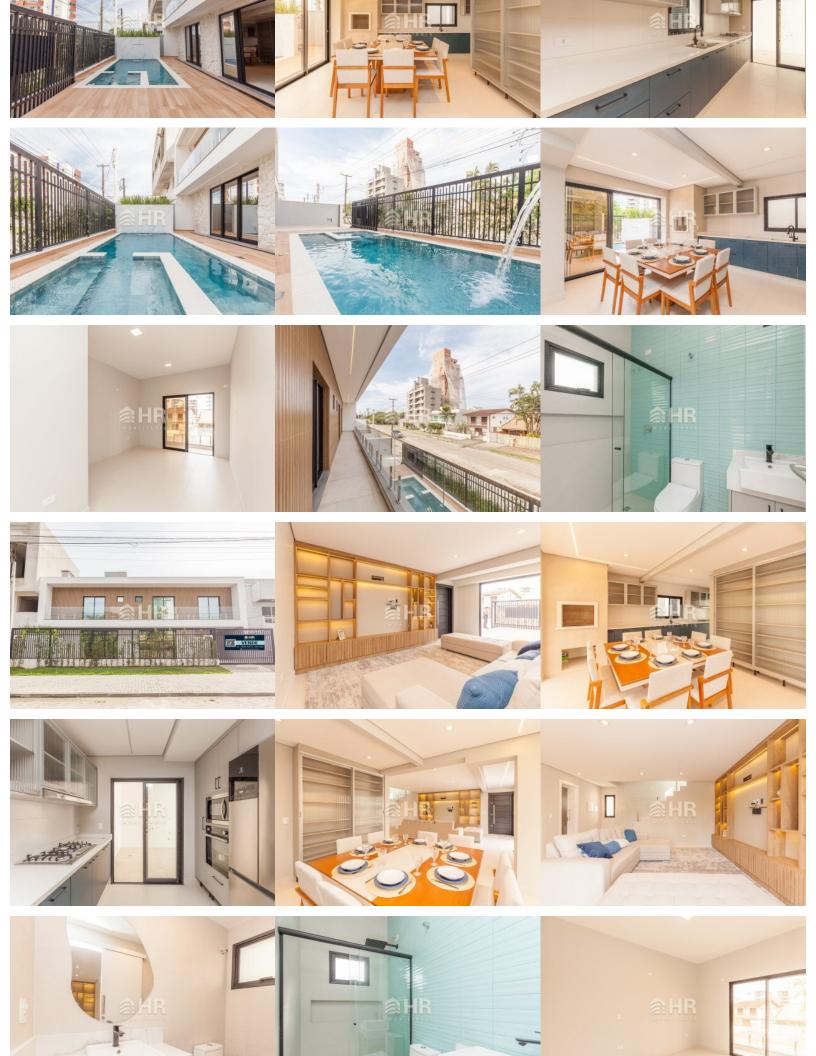
Piscina

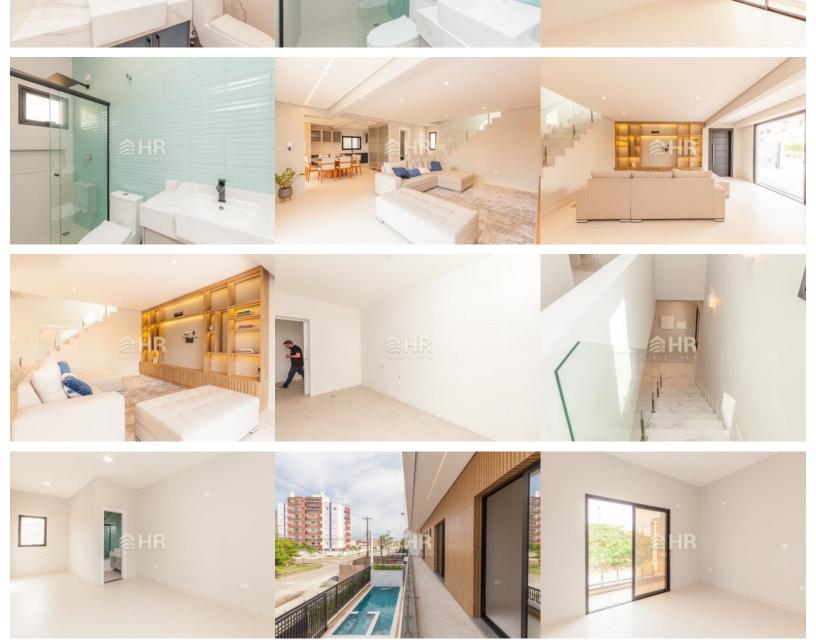
Suites

Lavabo

Lavanderia

Vaga de garagem







## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.







41 3453-3030

41 9959-7930

comercial@hrimoveiscaioba.com.br

