

**CASA**  
BALNEÁRIO GUACIARA - MATINHOS

3 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

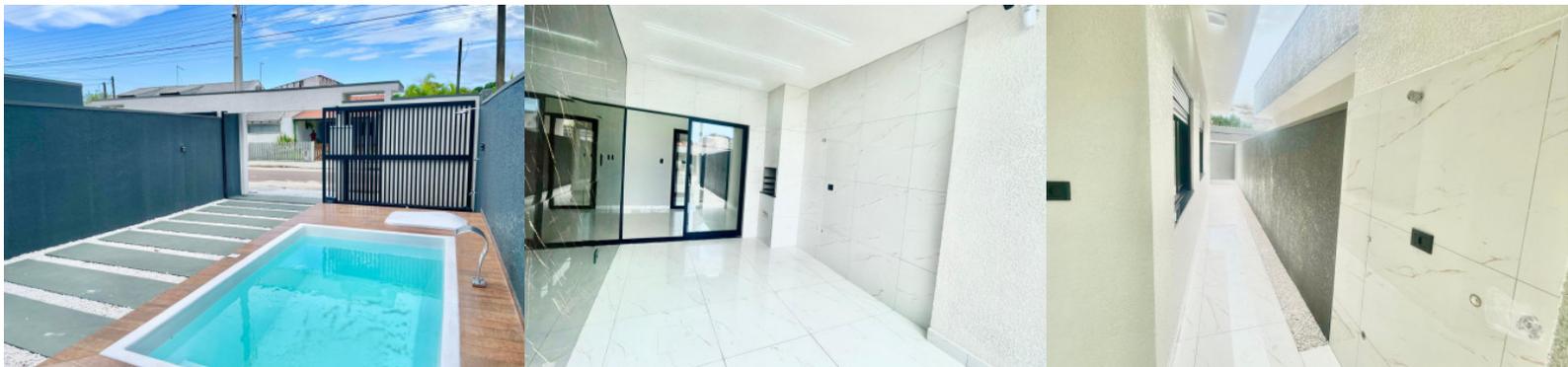
2 Vagas

Área Privativa 82.8m<sup>2</sup>

Área Total 180m<sup>2</sup>

Valor

R\$ 650.000,00



## Sobre o imóvel

### Casa Guaciara

Residência moderna com ambientes 100% integrados, com um avançado sistema de integração tecnológico residencial e pé direito elevado (4,20 metros)! Com um design contemporâneo unindo a funcionalidade, conforto e sofisticação. Criam elementos que se complementam para criar um espaço único e acolhedor.

A integração total dos ambientes um dos pilares do design moderno, promovendo fluidez, praticidade e um visual clean, as plantas abertas criam um espaço amplo e convidativo, ideal para as interações sociais o pé direito elevado cria uma atmosfera imponente aproveitando ao máximo a iluminação natural.

Sistema avançado de integração residencial, conecta toda a residência, iluminação, climatização, segurança, som ambiente, tudo gerenciado via comando de voz ( Alexa ).

Essa combinação de tecnologia, conforto e design resulta em uma residência que não apenas atende às necessidades práticas do dia a dia, mas também proporciona uma experiência de vida elevada, moderna e conectada, localizada próximo ao mar no Balneário Guaciara em

### Características

Área total 180,00 m<sup>2</sup> Área construída 82,80 m<sup>2</sup>

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e TV

Sala de jantar e cozinha integrados

Área de serviço e lavanderia

Espaço gourmet com churrasqueira a carvão

Piscina

Jardim

02 vagas de garagem

### Diferencias

Portão de acesso em alumínio automatizado

Monitoramento com sistema de câmeras instalados

Sistema de ar instalado em todos os ambientes

Janela com vidros blindex com esquadrias linha suprema

### Localização

Rua C, 02 - Balneário Guaciara - Matinhos PR

### Investimento

R\$ 650.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

### Corretor 006

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

---

## Características

Área de serviço

Banheiro social

Piscina

Jardim privativo

Dormitórios

Lavanderia

Vaga de garagem

Espaço gourmet com churrasqueira

sala de jantar intregada a cozinha



Localização Rua C, 02 - Balneário Guaciara - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

