



**CASA**  
BOM RETIRO - MATINHOS

4 Quartos

2 Suítes

2 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 187m<sup>2</sup>

Área Total 352m<sup>2</sup>

**Valor**

**R\$ 649.000,00**



## Sobre o imóvel

### Casa Bom Retiro

Com uma planta ampla e acabamento em alto padrão! Em excelente localização, próximo aos principais comercios e a 800,00 metros da Praia do Balneário Flamingo! Ideal para você que busca tranquilidade para receber familiares e amigos.

Composta com 04 dormitórios, ampla área de jardim edícula e churrasqueira, dispostas da seguinte forma:

Área construída 187,00 m<sup>2</sup> Área total 352,00 m<sup>2</sup>

Amplio jardim e varanda

Casa com 03 dormitórios sendo 1 suíte

Banheiro social

Edícula com 01 suíte, banheiro social, dispensa e lavanderia

Sala e cozinha em conceito aberto

Área Gourmet com churrasqueira

02 vagas de garagem

### Diferenciais e detalhes de acabamento

Pintura Projetada externa;

Porcelanato Polido na área interna;

Porcelanato Acetinado externo Revestimentos na cozinha, banheiros e lavanderia;

Banheiros com louças, box e mármore Sala com teto rebaixado em gesso;

Infraestrutura para ar condicionado split nos dormitórios;

Churrasqueira revestida em porcelanato;

Área Gourmet com acabamentos em mármore;

### Investimento

R\$ 649.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso \*

### Localização

Rua Irati, esquina com a Avenida Brasil - Bom Retiro - Matinhos - PR

Corretor 099

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral

## Características

Amplio jardim

Sala e cozinha conceito aberto

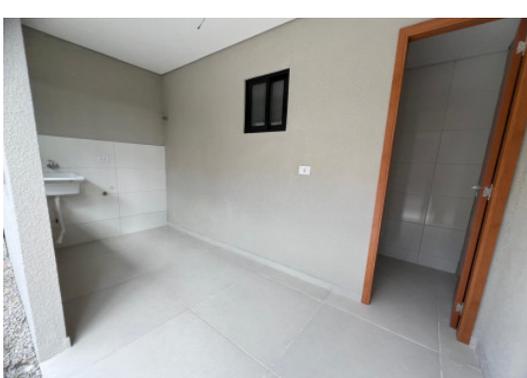
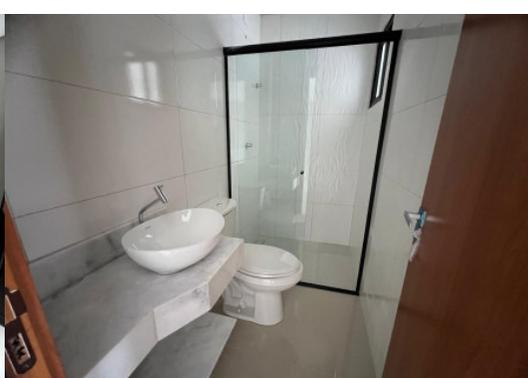
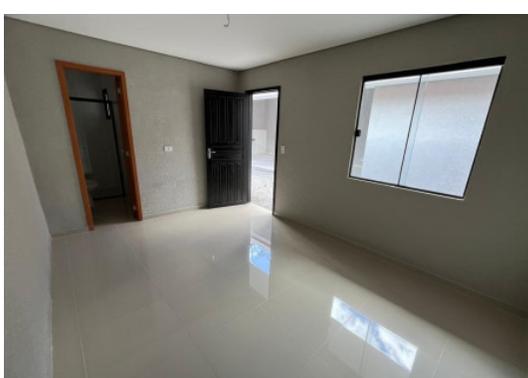
Suítes

Banheiro social

Vaga de garagem

Edícula com suíte, dispensa e lavanderia





Localização Rua Irati - Casa - Bom Retiro - Matinhos - PR

## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

