



COBERTURA
CENTRO - GUARATUBA

 **4 Quartos**

 **4 Suítes**

 **2 Banheiros**

 **3 Vagas**

 **Área Privativa 268.75m²**

 **Área Total 326.74m²**

Residencial Sá Marina

Valor

R\$ 4.247.265,00



Sobre o imóvel

Residencial Sá Marina

Um Ode Arquitetônico à Serenidade do Mar.

O design do Sá Marina é inspirado pela canção que empresta seu nome. Com linhas curvas que evocam as ondas do oceano e materiais naturais que capturam a essência da cultura brasileira, cada detalhe foi pensado para criar um ambiente de tranquilidade e elegância. Um convite para viver a poucos passos da praia, em harmonia com a natureza e o estilo.

Plantas desenvolvidas para maximizar o espaço, oferecendo áreas integradas, gardens e amplas varandas para maior conforto e uma estrutura completa, projetada para oferecer conforto, sofisticação e funcionalidade em cada detalhe.

Variedade de plantas que se adaptam às necessidades de diferentes perfis, com opções de 2 a 3 suítes e configurações exclusivas.

Em uma localização privilegiada a 300 metros da Praia Central e suas coberturas com vista para o mar, permitem aproveitar tanto o nascer quanto o pôr do sol na Baía de Guaratuba.

Características cobertura duplex 801

Área privativa 268,75 m²

Área total 326,74 m²

Piso inferior

04 suítes sendo 01 com closet e todas com varanda

Sala de TV

Área de serviço

Piso superior

Sala de jantar e estar integradas

Cozinha e área gourmet

Banheiro social

Terraço com piscina

Área comum

Salão de festas

Sala de jogos

Piscina adulto e infantil

Área gourmet com churrasqueira

Bicicletário

Hall decorado

Investimento

R\$ 4.247.265,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Nas parcelas com vencimento até a entrega do empreendimento, correção pelo INCC/FGV.

Após a entrega do empreendimento, correção pelo IGP-DI (Índice Geral de Preços), acrescido de 1% a.m.

Localização

Rua Sete de Setembro, 1501 Centro Guaratuba PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

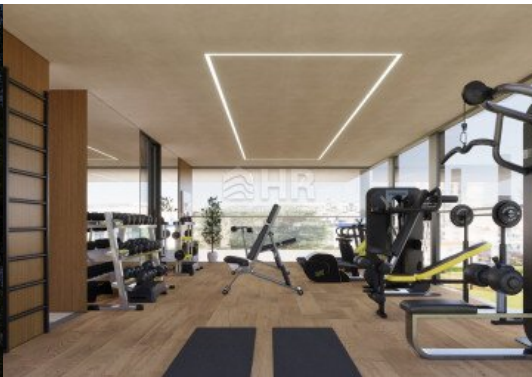
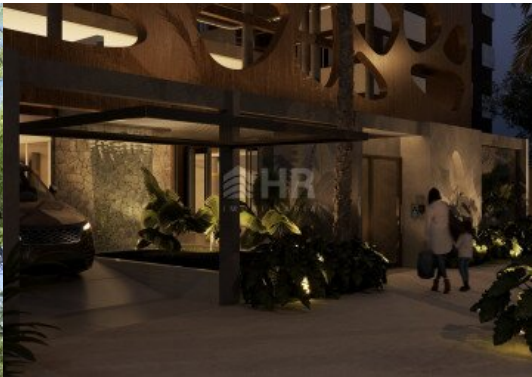
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

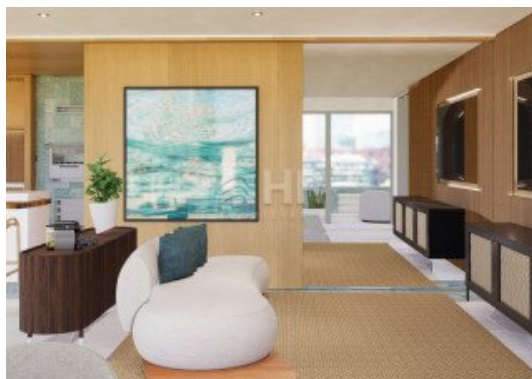
Características

- Sala de estar e jantar integradas a cozinhas
- Área gourmet
- Sala de TV
- 4 Suíte com closet e sacada com vista mar
- Banheiro social
- Área externa
- Piscina privativa

Condomínio

- Salão de festas
- Sala de jogos
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Piscina adulto e infantil
- Bicicletário
- Academia
- Hall de entrada decorado





Localização Rua Sete de Setembro, 1501 - Centro - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

