

41 3453-3030

41 9959-7930

comercial@hrimoveiscaioaba.com.br

COBERTURA PIÇARRAS - GUARATUBA

3 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 147.41m²

Área Total 223.76m²

Enseada dos Guarás

Valor

1.326.690,00



Sobre o imóvel

Enseada dos Guarás

O Enseada dos Guarás redefine o Bairro Piçarras em Guaratuba, com sua proposta inovadora. Com 12 andares, une estilo, conforto e conexão com a natureza, oferecendo vista incrível para a baía.

O empreendimento conta com um espaço completo de lazer, ideal para momentos especiais com familiares e amigos.

O Enseada dos Guarás é a escolha ideal para você que busca investir em conforto e lazer em Guaratuba.

Características cobertura duplex 1202

Área privativa 147,41 m² Área total 223,76 m²

Piso inferior

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar

Lavabo

Área de serviço

Piso superior

Sala de estar, jantar e cozinha integradas

Terraço com churrasqueira

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina

Academia

Salão de festas

Brinquedoteca

Playground

Lounge

Marketplace

Diferenciais

04 diferentes plantas com opções de 43,80 m² a 147,00 m².

Uso de energia solar nas áreas comuns e sistema de reaproveitamento de água.

Segurança 24h, sistema de monitoramento portaria com controle de acesso.

Estrutura adaptável para pessoas com mobilidade.

Próximo a mercados, farmácias, posto de gasolina e outros serviços essenciais.

Investimento

R\$ 1.326.690,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Este Empreendimento conta com o financiamento direto com a CAIXA no sistema Apoio a Produção, o cliente dá 10% de entrada e começa a pagar uma parcela reduzida durante o período da obra, o valor negociado fica congelado, sem correção, ela vai pagar o valor da parcela cheia somente após a entrega das chaves.

Localização

Avenida Ivaí, 528 Bairro Piçarras Guaratuba PR

Corretor 099

Características

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Dormitórios

Lavabo

Banheiro social

Terraço com churrasqueira

Área de serviço

Vaga de garagem

Condomínio

Academia

Brinquedoteca

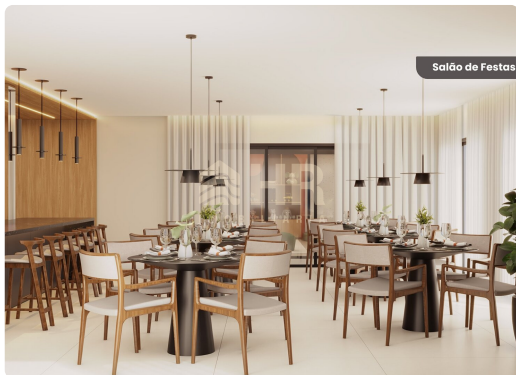
Lounge

Marketplace

Piscina

Playground

Salão de festas



Opções para todos os estilos de vida
Escolha o apartamento que combina com você:

<p>Studio Integradas e acolhedoras, com sacada e churrasqueira. Studio 1 Vaga de garagem 43,8 m² de área privada</p>	<p>Apartamento Vida e conforto, feito para seu dia a dia e com churrasqueira. 2 Quartos (sendo 1 suite) 1 Vaga de garagem 65 m² a 77,2 m² de área privada</p>	<p>Apartamento Duplex Ambientes amplos e terraço gourmet com churrasqueira. 3 Quartos (sendo 1 suite) 1 Vaga de garagem 79 m² a 140 m² de área privada</p>
---	--	---

Localização Rua Ivaí, 528 - 1202 - Piçarras - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br