

COBERTURA  
BALNEÁRIO ALBATROZ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

5 Banheiros

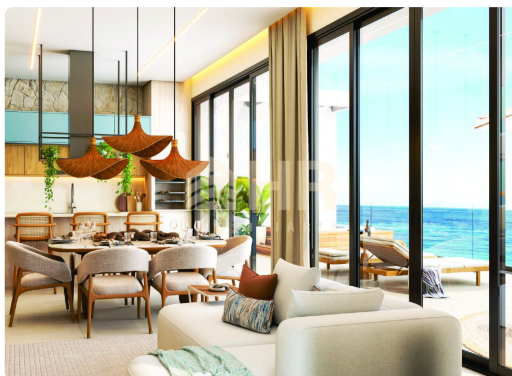
2 Vagas

Área Privativa 214.34m<sup>2</sup>

Área Total 286.47m<sup>2</sup>

Edifício Luméa

Valor  
3.390.000,00



# Sobre o imóvel

## Edifício Luméa

O Luméa nasce para quem valoriza os momentos simples, a brisa suave e o brilho dos dias ensolarados. Um refúgio à beira-mar que traduz conforto e elegância em cada detalhe, cuidadosamente pensado para viver o melhor que o litoral pode oferecer.

Mais do que um endereço, o Luméa é um estado de espírito: o encontro perfeito entre a sofisticação urbana e a leveza do mar, onde o tempo desacelera e cada amanhecer se transforma em um presente.

Com apenas 06 unidades, o empreendimento apresenta traços contemporâneos, materiais nobres e uma composição que valoriza a luz natural. Painéis de vidro conectam interior e exterior, enquanto o contraste de cores e texturas reforça a identidade única deste projeto exclusivo à beira-mar.

## Características cobertura duplex 302

Área privativa 214,34 m²

Área total 286,47 m²

## Pavimento inferior

04 suítes sendo 03 com vista para o mar

## Pavimento superior

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Churrasqueira

Amplo terraço

Lavabo

Área de serviço

01 vaga de garagem

## Área comum

Piscina com borda infinita

Hall decorado

Beach box

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos

## Diferenciais do empreendimento

Piso porcelanato

Portas com persianas integradas

Sacadas com vidros refletivos

Banheiros com água quente e fria

Infraestrutura para ar condicionado SPLIT

## Investimento

R\$ 3.390.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Exceto entrada demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até a entrega das chaves.

Após a entrega das chaves, o reajuste será de 1% ao a.m.

## Localização

Avenida Beira Mar, 1.080– Balneário Albatroz Matinhos PR



HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Amplo terraço

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Suítes

Lavabo

Churrasqueira

Lavanderia

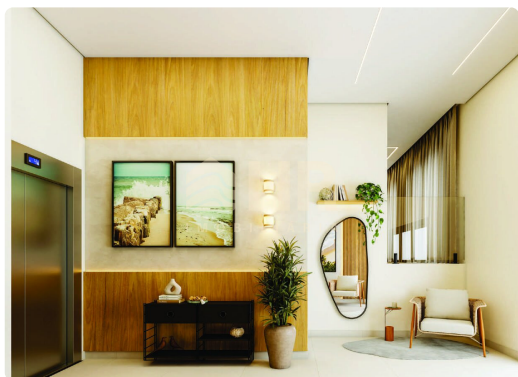
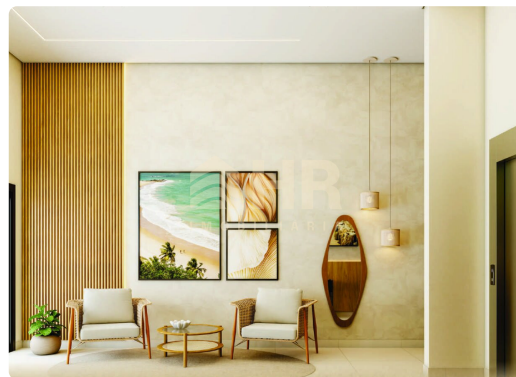
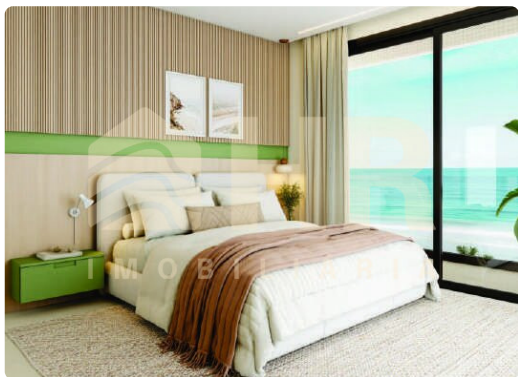
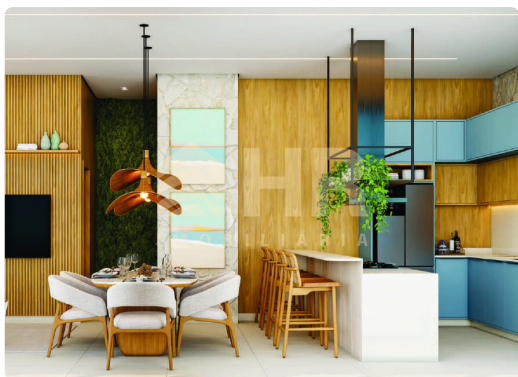
Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina com borda infinita

Ducha mar

Hall de entrada decorado



**Localização** Avenida Beira Mar, 1080 - 302 - Balneário Albatroz - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br