

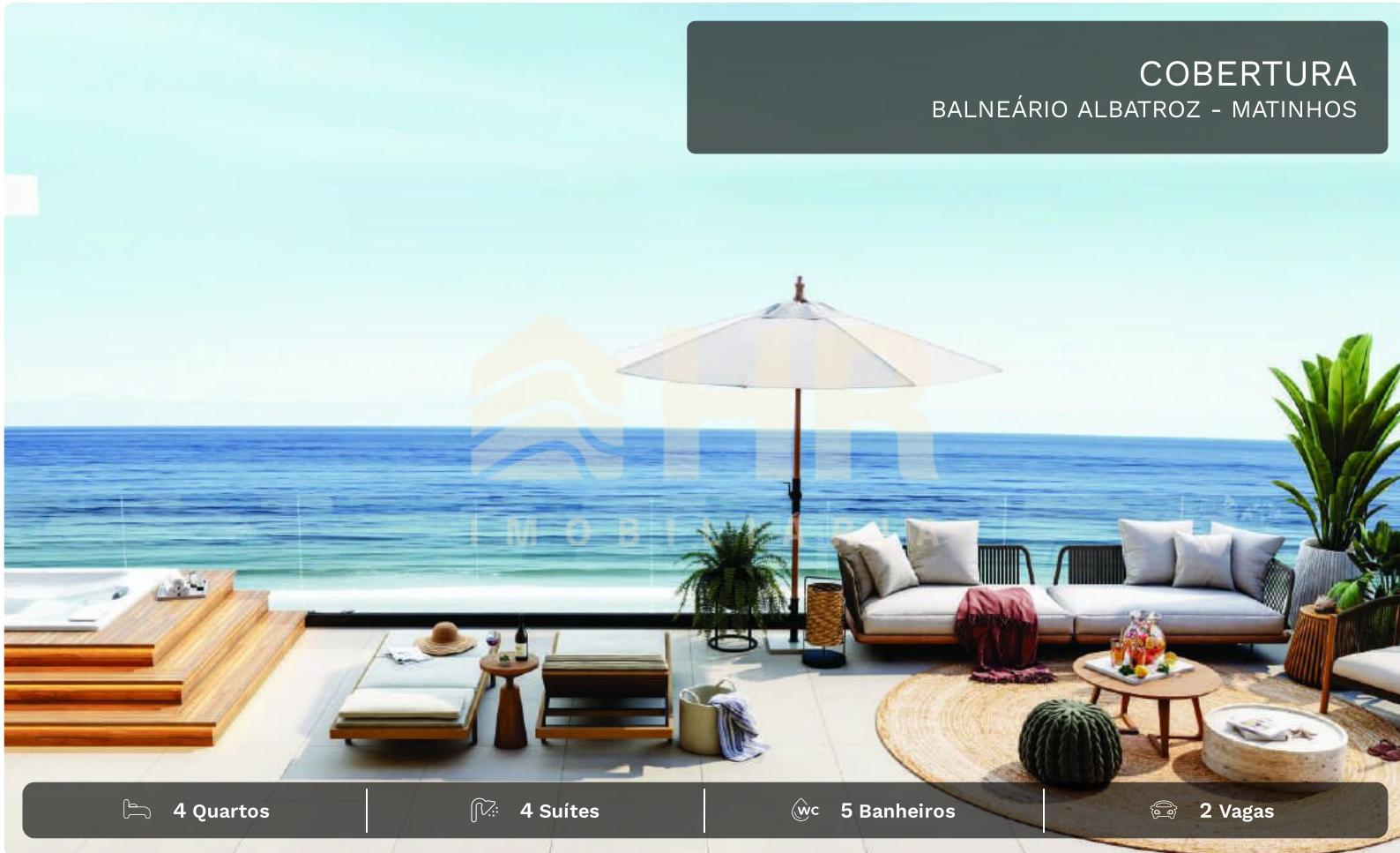
 41 3453-3030

 41 9959-7930

 comercial@hrimoveiscaioba.com.br

## COBERTURA

BALNEÁRIO ALBATROZ - MATINHOS



 4 Quartos

 4 Suites

 5 Banheiros

 2 Vagas

 Área Privativa 214.34m<sup>2</sup>

 Área Total 286.47m<sup>2</sup>

Edifício Luméa

### Valor

**3.390.000,00**



## Sobre o imóvel

### Edifício Luméa

O Luméa nasce para quem valoriza os momentos simples, a brisa suave e o brilho dos dias ensolarados. Um refúgio à beira-mar que traduz conforto e elegância em cada detalhe, cuidadosamente pensado para viver o melhor que o litoral pode oferecer.

Mais do que um endereço, o Luméa é um estado de espírito: o encontro perfeito entre a sofisticação urbana e a leveza do mar, onde o tempo desacelera e cada amanhecer se transforma em um presente.

Com apenas 06 unidades, o empreendimento apresenta traços contemporâneos, materiais nobres e uma composição que valoriza a luz natural. Painéis de vidro conectam interior e exterior, enquanto o contraste de cores e texturas reforça a identidade única deste projeto exclusivo à beira-mar.

### Características cobertura duplex 302

Área privativa 214,34 m<sup>2</sup>

Área total 286,47 m<sup>2</sup>

#### Pavimento inferior

04 suítes sendo 03 com vista para o mar

#### Pavimento superior

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Churrasqueira

Amplo terraço

Lavabo

Área de serviço

01 vaga de garagem

#### Área comum

Piscina com borda infinita

Hall decorado

Beach box

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos

#### Diferenciais do empreendimento

Piso porcelanato

Portas com persianas integradas

Sacadas com vidros refletivos

Banheiros com água quente e fria

Infraestrutura para ar condicionado SPLIT

#### Investimento

R\$ 3.390.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Exceto entrada demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até a entrega das chaves.

Após a entrega das chaves, o reajuste será de 1% ao a.m.

#### Localização

Avenida Beira Mar, 1.080 – Balneário Albatroz Matinhos PR

## Características

Amplo terraço | Sala de estar e jantar integradas | Cozinha | Suítes | Lavabo | Churrasqueira | Lavanderia | Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina com borda infinita | Ducha mar | Hall de entrada decorado



Localização Avenida Beira Mar, 1080 - 302 - Balneário Albatroz - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



I M O B I L I A R I A

**HR Imóveis Caioba**

(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br