



COBERTURA
BALNEÁRIO CAIOBÁ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

6 Banheiros

3 Vagas

Área Privativa 244.54m²

Área Total 291.01m²

Elegance

Valor

R\$ 3.945.000,00



Sobre o imóvel

Elegance

Seu novo estilo de vida em Caiobá!

Embarque em uma jornada única e extraordinária, rumo a um estilo de vida refinado que transcende o convencional e abraça a essência da elegância em todas as suas formas. Em um lugar onde cada detalhe, cada traço e cada espaço foram meticulosamente projetados para refletir a magnificência e a sofisticação que você merece. Onde você testemunhará uma sinfonia visual que dança em harmonia com a natureza ao seu redor, criando uma presença imponente e cativante.

Materializado em um novo padrão de excelência e beleza arquitetônica, os ambientes entrelaçam perfeitamente com a atmosfera serena, fazendo um convite a momentos de bem-estar e relaxamento.

Com plantas de 135 a 290 m² de área privativos, acabamentos de alto padrão, unidades com vista privilegiada, cobertura e Garden com amplo espaço ao ar livre. Conheça as possibilidades e escolha a que mais combina com seu estilo de vida.

O sistema de acesso por biometria garante segurança e praticidade para o seu dia a dia.

Os moradores do Elegance contam com a vantagem de ter infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos.

As áreas de lazer do Elegance se destacam como verdadeiros oásis de sofisticação com piscina aberta e aquecida, espaço para festas, espaço fitness e bicicletário.

Características Cobertura duplex 902

Área privativa 244,54 m² Área total 291,01 m²

Piso inferior

04 suítes

Lavabo

Sala e sacada

Área de serviço

03 vagas de garagem

Piso superior

Salas estar e jantar

Área gourmet com churrasqueira integrada

Lavabo

Terraço descoberto

Piscina privativa

Área comum

Piscina aquecida

Salão de festas com espaço gourmet (mobiliado)

Espaço Kids (mobiliado)

Espaço fites (mobiliado)

Diferenciais

Portaria remota

Alarmes - Câmeras CFTV

Interfonia com imagem

Controle de acesso facial

Fechaduras com eletroímãs nas portas de acesso

Automação condominial (tudo pelo app)

Investimento

R\$ 3.945.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Condições: Correção até a entrega da obra CUB-PR - Pós entrega IGPM.

Entrega: JUNHO 2027

Localização

Rua Castro, 462 - Caiobá - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

Características

Suítes

Lavabo

Sala de estar

Sacada

Área de serviço

Vaga de garagem

Sala de estar e jantar

Cozinha gourmet com churrasqueira

Lavabo

Terraço

Piscina

Condomínio

Piscina aquecida

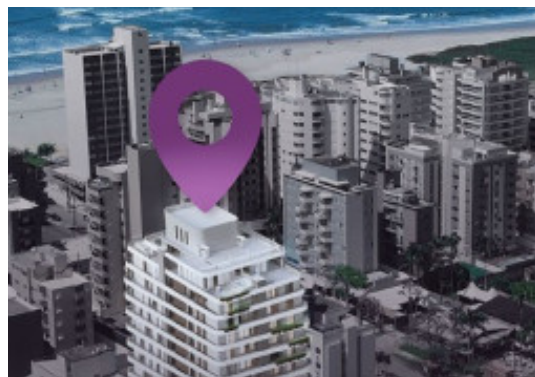
Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Kids

Espaço Fitness





Localização Rua castro, 642 - 901 - Balneário Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

