



COBERTURA
BALNEÁRIO CARAVELAS I - MATINHOS

4 Quartos

2 Suítes

3 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 179.55m²

Edifício Sunrise

Valor
R\$ 2.990.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Sunrise

A vida acontece forma serena, como uma suave brisa do mar!

Proporcionar um refúgio à beira-mar onde você e sua família possam relaxar, respirar e renovar seu espírito todos os dias. Imagine acordar com a suave melodia das ondas quebrando na praia, abrir as janelas e ser saudado pelo espetáculo do nascer do sol sobre o oceano.

Aqui, no Sunrise, oferecemos um ambiente onde você pode deixar as preocupações do mundo para trás.

Encontrar tranquilidade em cada canto e rejuvenescer sua alma.

Características Cobertura duplex 42

Área privativa 179,55 m²

Piso inferior

03 dormitórios, sendo 01 suíte

Sala de estar

Banheiro social

Lavanderia

01 vaga dupla de garagem

Piso superior

Sala

Espaço gourmet com churrasqueira

Amplo terraço

Lavabo

SPA

Elevador com acesso direto na sala

Área comum

Piscina aquecida

Espaço Fitness

Salão de festas

Hobby box

Espaço Kids

Diferenciais

Áreas comuns equipadas e decoradas

Infraestrutura para ar condicionado SPLIT

Água, luz e gás individual

Churrasqueira a carvão

Elevador com saída direto no apartamento

Wi-fi na áreas comum

Portaria 24H

Controle de acesso

Fechaduras biométricas

Portaria assistida

Interfones com sistema de portaria de vídeo

Vidros das sacadas refletivos

Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico

Energia fotovoltaicas nas áreas comuns

Investimento

R\$ 2.990.000,00

Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até entrega das chaves.

Após entrega das chaves, o reajuste será de 1% a.m.

As metragens poderão sofrer alterações do projeto original.

Entrega: Setembro/2026

****Valores podem ser alterados sem prévio aviso.****

Localização

Avenida Beira Mar (Esquina com a Rua Cunha Pereira) - Balneário Caravelas - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Dormitórios

Suíte

Sala de estar

Banheiro social

Lavanderia

Vaga dupla de garagem

Sala de estar

Espaço gourmet com churrasqueira

Ampla varanda

Lavabo

SPA

Elevador com acesso direto a sala

Condomínio

Piscina aquecida

Espaço Fitness

Salão de festas

Espaço Kids



DIFERENCIAIS

- PISCINA AQUECIDA
- ACADEMIA EQUIPADA
- SALA DE FESTAS
- HOBBY BOX
- ESPAÇO KIDS
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT
- ÁGUA FRIA E GÁS INDIVIDUAL
- ÁGUA QUENTE E FRIA
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- ELEVADOR COM SAÍDA DIRETA AO APARTAMENTO
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PORTARIA 24h
- CONTROLE DE ACESSO
- FECHADOURAS BIOMÉTRICAS
- PORTARIA ASSISTIDA
- INTERFONES COM SISTEMA DE PORTARIA DE VÍDEO
- VÍDEOS DAS SARCISAS REFLETIVOS
- INFRAESTRUTURA PARA CARRREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO
- ENERGIA FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS





Localização Avenida Beirra Mar - 42 - Balneário Caravelas I - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br

