



**COBERTURA**  
BALNEÁRIO DE GAIVOTAS - MATINHOS

3 Quartos

3 Suítes

4 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 224.04m<sup>2</sup>

Área Total 285.15m<sup>2</sup>

Ocean Life Residence

Valor

R\$ 1.899.000,00



## Sobre o imóvel

### Ocean Life Residence

Desenvolvido com a dedicação para viver o melhor!

Experimente uma vida próximo ao mar com tudo o que oferece para você, viva com qualidade, e tranquilidade, em ambientes amplos e confortáveis.

O Ocean Life Residence, oferece unidades com vista para o mar e vista e serra, Garden e coberturas com amplos terraços e excelente padrão de acabamento.

Localizado no Balneário de Gaivotas em região com infraestrutura completa e a uma quadra do mar, com fácil acesso pelas rodovias que levam a Pontal do Paraná e Alexandra Matinhos.

### Características Cobertura Duplex 09

Área privativa 224,04 m<sup>2</sup> Área total 285,15 m<sup>2</sup>

#### Piso inferior

03 suítes sendo 02 com sacada

Sala

#### Piso superior

Sala, cozinha e churrasqueira integradas

Janela panorâmica na sala

Área técnica para ar condicionado

Área técnica para lavanderia externa

Terraço com infraestrutura para piscina SPA

01 banheiro social

#### 02 vagas de garagem

#### Área comum

Piscina adulto e infantil

Salão de festas

Playground

#### Diferenciais

Internet wi-fi nas áreas comuns

Ventilação cruzada de 3 faces nos apartamentos

Elevador até o ático da cobertura duplex

Infraestrutura para instalação de piscinas SPA nos terraços cobertura e Garden

#### Investimento

Venda: R\$ 1.899.000,00

\* \*Valores podem ser alterados sem prévio aviso\*\*

INÍCIO DA OBRA: MARÇO 2024

PRAZO PARA ENTREGA: 1º SEMESTRE 2026

#### Localização

Rua Rui Leal, 311 Balneário Gaivotas Matinhos PR

#### Corretor 099

#### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Suítes

Sala de estar

Cozinha

Churrasqueira

Lavanderia

Banheiro social

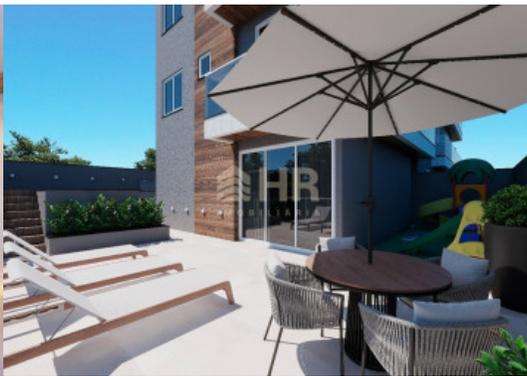
Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina adulto e infantil

Salão de festas

Playground





**Localização** Rua Rui Leal, 332 - 09 - Balneário de Gaivotas - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

