



**COBERTURA**  
BALNEÁRIO FLÓRIDA - MATINHOS

3 Quartos

1 Suítes

3 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 138.61m<sup>2</sup>

Área Total 189.53m<sup>2</sup>

Edifício Flórida Terrace

Valor

R\$ 1.950.000,00



## Sobre o imóvel

### Edifício Florida Terrace

Excelente oportunidade! Cobertura duplex, perfeita! Agradável e aconchegante, com lindos ambientes planejados, ensolarado e com uma vista incrível da serra e do mar.

Tudo isso em um condomínio com completa estrutura de lazer. Localizado no Balneário Flórida região com uma excelente infraestrutura de mercados e restaurantes.

### Características Cobertura duplex 1010

Área total 189,53 m<sup>2</sup> Área privativa 138,61 m<sup>2</sup>

#### PISO INFERIOR

Sala 02 ambientes

Ampla sacada com vista para o mar e piscina do condomínio

Cozinha

Lavanderia

Banheiro social

02 quartos (sendo uma suíte)

#### PISO SUPERIOR

Sala ampla

01 quarto

Banheiro social

Amplo terraço com vista para o mar e para a Serra

Piscina privativa

02 vagas de garagem

#### Área Comum

Quadra poliesportiva

Quadra de paddle

Salão de Jogos

Playground

Piscina

Churrasqueira

#### Localização

Edifício Florida Terrace

Avenida Beira Mar, 3865 Balneário Flórida Matinhos PR

\*Ao lado do Condomínio Ilhas do Atlântico, próximo ao restaurante Flórida. \*

Corretor 001

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar

Sacada com vista mar

Piscina

Cozinha

Lavanderia

Banheiro social

Dormitórios

Suíte

Sala de estar

Dormitório

Banheiro social

Terraço com vista para o mar

Piscina privativa

Terraço privativo com piscina

## Condomínio

Quadra poliesportiva

Quadra de Paddle

Salão de jogos

Playground

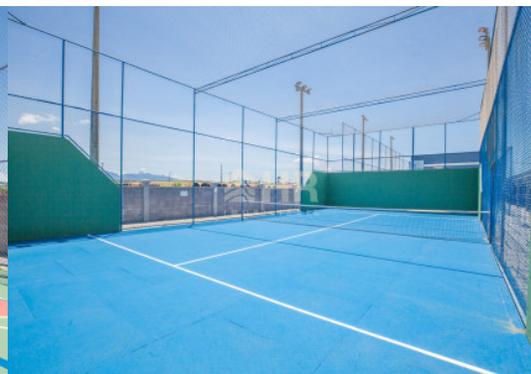
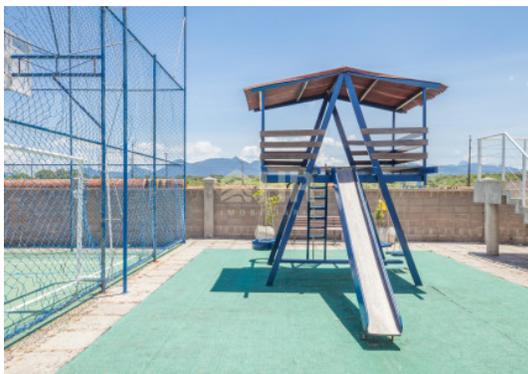
Piscina

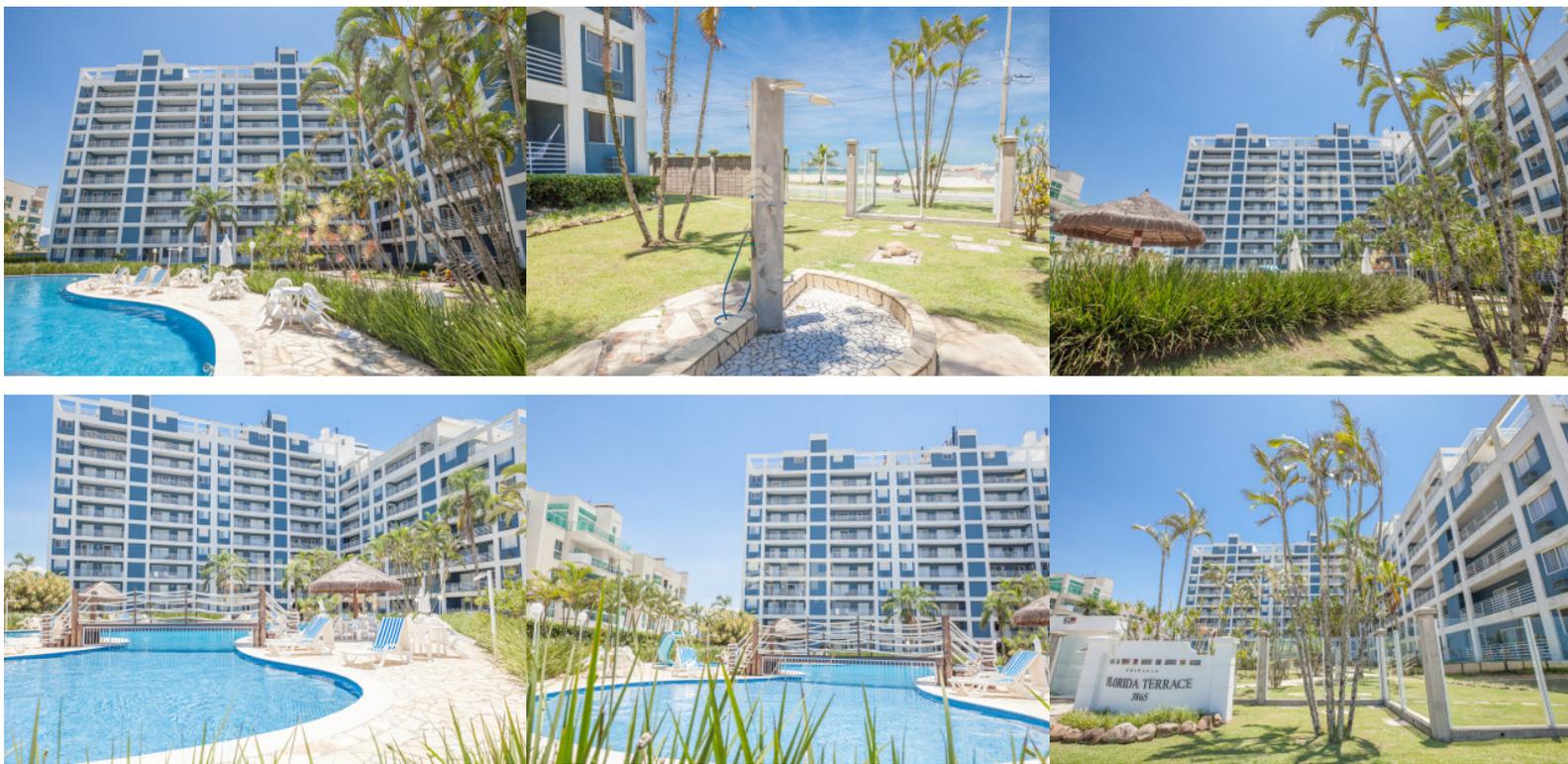
Churrasqueira











Localização Avenida Beira Mar, 3865 - 1010 - Balneário Flórida - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

 **HR**  
IMOBILIÁRIA