

## COBERTURA CAIOBÁ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

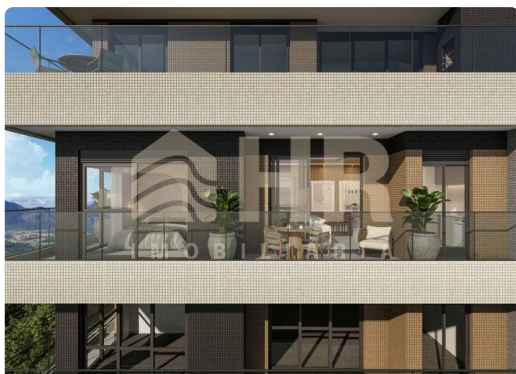
5 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 281.85m<sup>2</sup> | Área Total 278.42m<sup>2</sup>

Edifício Mallorca

Valor  
3.850.000,00



# Sobre o imóvel

Edifício Mallorca

Seu verdadeiro refúgio em Caiobá

Inspirado na charmosa Ilha de Mallorca, a conceituada HJ Construtora apresenta um empreendimento que une sofisticação, conforto e alto padrão em cada detalhe. Com arquitetura contemporânea, o projeto foi pensado para quem deseja viver o litoral com elegância, tranquilidade e bem-estar.

Aqui, você encontra o refúgio perfeito para aproveitar momentos inesquecíveis ao lado de quem mais ama, em um espaço que eleva o conceito de morar bem em Caiobá.

Com uma área de lazer completa, o Edifício Mallorca oferece tudo o que você precisa para viver experiências únicas todos os dias.

Características cobertura duplex 1001

Área privativa 278,42 m²

Área total 281,85 m²

Piso inferior

04 suítes

Lavabo

Sala de estar

Sacada

Piso superior

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha em conceito aberto com churrasqueira

Terraço com piscina

Banheiro social

Área de serviço

02 vagas de garagem

Área comum

Piscina

Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Hall de entrada

Investimento

R\$ 3.850.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Entrada de 20%, saldo em 40 meses. Correção até a entrega da obra INCC-FGV (Índice Nacional de Custo da Construção).

Correção após a entrega da obra, Poupança + 0,5% ao mês, cumulativamente.

INÍCIO DA OBRA: Dezembro/2025

TÉRMINO DA OBRA: Dezembro/2027 Localização Rua Castro, 300 Caiobá Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

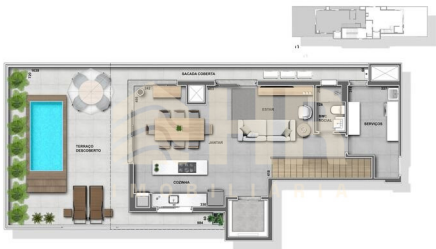
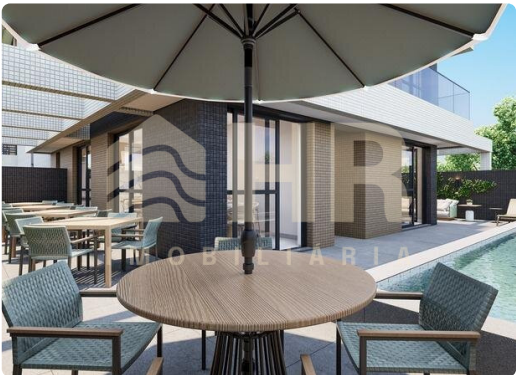


Características

- Terraço gourmet com piscina
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha em conceito aberto
- Suítes
- Banheiro social
- Área de serviço
- Vaga dupla de garagem

Condomínio

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Espaço Fitness
- Piscina
- Hall de entrada



Localização Rua Castro , 300 - 1001 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioa.com.br