



COBERTURA
CAIOBÁ - MATINHOS

 **3 Quartos**

 **3 Suítes**

 **1 Banheiros**

 **3 Vagas**

 **Área Privativa 224.23m²**

 **Área Total 325.1m²**

Monte Lazuli Residence

Valor

R\$ 3.315.000,00



Sobre o imóvel

Monte Lazuli Residence

O MONTE LAZULI RESIDENCE é um empreendimento inconfundível, dos mínimos detalhes construtivos, oferece uma experiência única, de lazer, conforto, proximidade com o mar, acolhimento, infraestrutura e segurança.

A proximidade de belas praias, o fácil acesso aos melhores restaurantes e a localização privilegiada no litoral paranaense, é garantia de tranquilidade, comodidade e investimento seguro.

Composto por 2 Torres e 3 apartamentos por andar e mais de 1.100,00 m² de área de lazer.

Características Cobertura Duplex 601 A

Área privativa 224,23 m² Área total 325,10 m²

Piso Inferior
03 suítes
Lavabo
Sala íntima
Home office
Área de serviço
Sacada
03 vagas de garagem

Piso Superior
Cozinha gourmet integrada ao living e sacada
Lavabo
Ampla sacada com churrasqueira
Terraço descoberto
Piscina

Área Comum

Piscina com raia, área infantil e prainha
Terraço da Piscina
Salão de Festas
Fire Place
Playground
Salão de Jogos
Espaço Fitness
Vestiários
Sauna
SPA
Hall de Entrada
Espaço Pet
Bike Park

Comodidades
Garagem para 2 e 3 veículos com tomadas para carros elétricos com medidores individuais
Acesso individualizado das Torres
Bike Park com ducha, bancada e compressor de calibragem
Duchas para higienização pós-praia
Hobby box / Armário para acessórios
Espaço Pet com Playground

Entrega JULHO 2025

Investimento
R\$ 3.315.000,00

20% Entrada - 30% Entrega das Chaves - 50% Parcelado até Dezembro/2026.

** Correção INCC-FVG até a entrega da obra - Após a entrega correção da poupança + 1% a.m. capitalizado.**
Valores podem ser alterados sem prévio aviso

Localização
Rua Ponta Grossa, 368 (Esquina com a Avenida Paraná) - Caiobá - Matinhos PR
Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

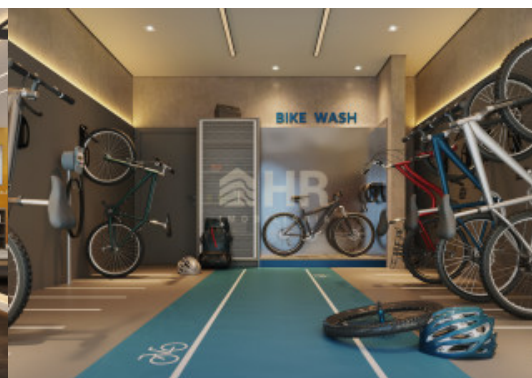
Características

- Suítes
- Sala íntima
- Lavabo
- Área de serviço
- Cozinha gourmet integrada ao living
- Ampla sacada com churrasqueira
- Terraço privativo
- Piscina

Condomínio

- Espaço Fitness
- SPA
- Sauna
- Salão de festas
- Espaço pet
- Playground brinquedoteca







LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 601 A - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Superior | Duplex | 02-A
2 SUÍTES + 2 BANHEIROS
104,40 m²



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 601 A - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Superior | Duplex | 02-A
2 SUÍTES + 2 BANHEIROS
104,40 m²



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 601 B - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Interior | Duplex | 01-B
2 SUÍTES + 1 QUARTO
104,40 m²

PAVIMENTO INTERIOR | DUPLEX | 02-A
2 SUÍTES + 2 BANHEIROS

PAVIMENTO SUPERIOR | DUPLEX | 02-A
2 SUÍTES + 2 BANHEIROS

PAVIMENTO INTERIOR | DUPLEX | 01-B
2 SUÍTES + 1 QUARTO

MONTE LAZULI
RESIDENCE

MONTE LAZULI
RESIDENCE

MONTE LAZULI
RESIDENCE



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 601 B - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Superior | Duplex | 01-B
2 SUÍTES + 1 QUARTO
104,40 m²



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 602 B - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Interior | Duplex | 02-B
2 SUÍTES
104,40 m²



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 602 B - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Superior | Duplex | 02-B
2 SUÍTES
104,40 m²

PAVIMENTO SUPERIOR | DUPLEX | 01-B
2 SUÍTES + 1 QUARTO

PAVIMENTO INTERIOR | DUPLEX | 02-B
2 SUÍTES

PAVIMENTO SUPERIOR | DUPLEX | 02-B
2 SUÍTES

MONTE LAZULI
RESIDENCE

MONTE LAZULI
RESIDENCE



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 603 B - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Interior | Duplex | 03-B
2 SUÍTES
104,40 m²



LOPES-FILZA
EDIFICIO RESIDENCIAL MONTE LAZULI
R. Ponta Grossa 368 - 603 B - Caiobá - Matinhos - PR
Pavimento Superior | Duplex | 03-B
2 SUÍTES
104,40 m²

PAVIMENTO INTERIOR | DUPLEX | 03-B
2 SUÍTES

PAVIMENTO SUPERIOR | DUPLEX | 03-B
2 SUÍTES

Localização Rua Ponta Grossa , 368 - 601 A - Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

HR
IMOBILIARIA