



**COBERTURA**  
CAIOBÁ - MATINHOS

4 Quartos	4 Suítes	1 Banheiros	2 Vagas
-----------	----------	-------------	---------

Área Privativa 168.86m <sup>2</sup>	Área Total 219.41m <sup>2</sup>	Sixth Sense Caiobá
-------------------------------------	---------------------------------	--------------------

**Valor**  
**R\$ 1.899.000,00**



## Sobre o imóvel

Sixth Sense Caiobá

Siga a sua intuição e viva em um espaço projetado especialmente para você!

No Sixth Sense cada detalhe é uma expressão de elegância, requinte, modernidade e conforto, criando um ambiente único, perfeito para reunir a família e amigos e desfrutar de momentos únicos.

Com ambientes amplos e integrados, enriquecidos com muita luz natural, para seu conforto e bem estar, com vista para o mar ou montanha, a paisagem em constante mudança oferece vistas espetaculares.

Em busca de soluções sustentáveis, todos os apartamentos do Sixth Sense dispõem de vagas de garagem com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e dispositivos inteligentes programados para economizar energia.

O Sixth Sense reúne a conveniência de ter o seu refúgio em uma das melhores e mais valorizadas regiões do Litoral do Paraná entre as praias Brava e Mansa.

Características Cobertura 602

Área privativa 168,86 m<sup>2</sup> Área total 219,41 m<sup>2</sup>

Piso inferior

04 suítes

Sala de estar

Área de serviço

Piso superior

Salas estar, jantar e cozinha integrados a churrasqueira

Terraço gourmet com piscina

Cozinha

Banheiro social

Área de serviço

02 vagas de garagem

Diferenciais do apartamento

Fechadura Biométrica;

Plantas flexíveis (Consulte data limite para alteração de Layout);

Portas com sistema de vedação acústica;

Teto rebaixado em gesso;

Esquadrias e alumínio de alta performance;

Varanda com guarda-corpo panorâmico em vidros;

Porcelanato em todos os ambientes;

Tomada USB;

Interruptores de iluminação inteligentes;

Beach BOX (Privativo);

Medição individual de água, luz e gás;

Nicho decorativo nos banheiros;

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;

Infraestrutura para instalação de aquecedor de bancada na cozinha;

Diferenciais da área comum

Eco space (hall de entrada)

Elevador Iluminação em LED e sensores de presença

Aproveitamento máximo de iluminação natural

Ducha splash dupla Suporte para bicicletas (privativo)

Infraestrutura para portaria digital

Infraestrutura para carregamento de carro elétrico (privativo)

Charger Point - carregamento para bicicletas, patinetes e overboards elétricos  
Infraestrutura para sistemas de segurança

Investimento

R\$ 1.899.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Localização

Rua São Mateus, 635 – Caiobá – Matinhos PR

Corretor 003

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral

## Características

Sala de estar, jantar e cozinha integradas a churrasqueira

Terraço gourmet com piscina

Suítes

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem





**Sixth sense**  
CAIOBA

**Coberturas Duplex**

- 4 Suítes
- Plantas Flexíveis
- Duplo acesso ao Elevador
- Terraco Gourmet com piscina
- 2 vagas de garagem

Asses o Tour Virtual 360°

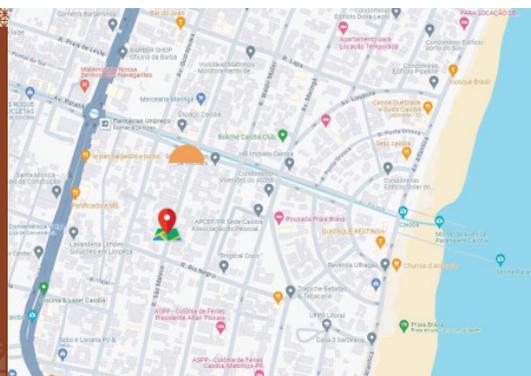


**Sixth sense**  
CAIOBA

**Coberturas Duplex**

- 4 Suítes
- Plantas Flexíveis
- Duplo acesso ao Elevador
- Terraco Gourmet com piscina
- 2 vagas de garagem

Asses o Tour Virtual 360°



Localização Rua São Mateus, 635 - 602 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrimoveiscaioaba.com.br

