



**SOBRADO**  
BALNEÁRIO MARAJÓ - MATINHOS

4 Quartos

3 Suítes

4 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 175.48m<sup>2</sup>

Área Total 238.89m<sup>2</sup>

Residencial Marajó

**Valor**  
**R\$ 1.370.000,00**



## Sobre o imóvel

### Residencial Marajó

Esses sobrados são perfeitos para quem busca conforto, estilo e funcionalidade em um imóvel de alto padrão. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar uma experiência de vida única e agradável.

Localizado no Balneário Marajó um dos locais mais desejados do litoral, oferecendo uma combinação perfeita de tranquilidade e conveniência.

### Características dos Sobrados:

Área Total: 175,48 m<sup>2</sup>

#### Pavimento superior

03 suítes

Sacada coberta

Terraço

#### Pavimento Inferior

01 dormitório

Área Gourmet integrada à Sala de Estar

Lavanderia

Banheiro Social

Piscina e Churrasqueira

2 vagas de Garagem

### Diferenciais

Fachada Frontal: Design moderno e elegante, proporcionando uma excelente primeira impressão.

Área Gourmet e Sala de Estar: Espaços amplos e integrados, ideais para receber amigos e familiares. Imagens de mobília ilustrativas mostram o potencial de decoração dos ambientes.

Terraço: Espaço adicional ao ar livre, perfeito para relaxar e aproveitar momentos tranquilos. Imagens de mobília ilustrativas destacam as possibilidades de uso.

### Localização

Rua Bolívia, 100 – Balneário Marajó – Matinhos PR

### Investimento

R\$ 1.370.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

### Corretor 004

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

---

## Características

Área gourmet integrada a sala de estar

Terraço

Piscina

Churrasqueira

Suítes

Banheiro social

Lavanderia

Vaga de garagem



Localização Rua Bolívia , 100 - Sobrado 01 - Balneário Marajó - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

 **HR**  
IMOBILIARIA