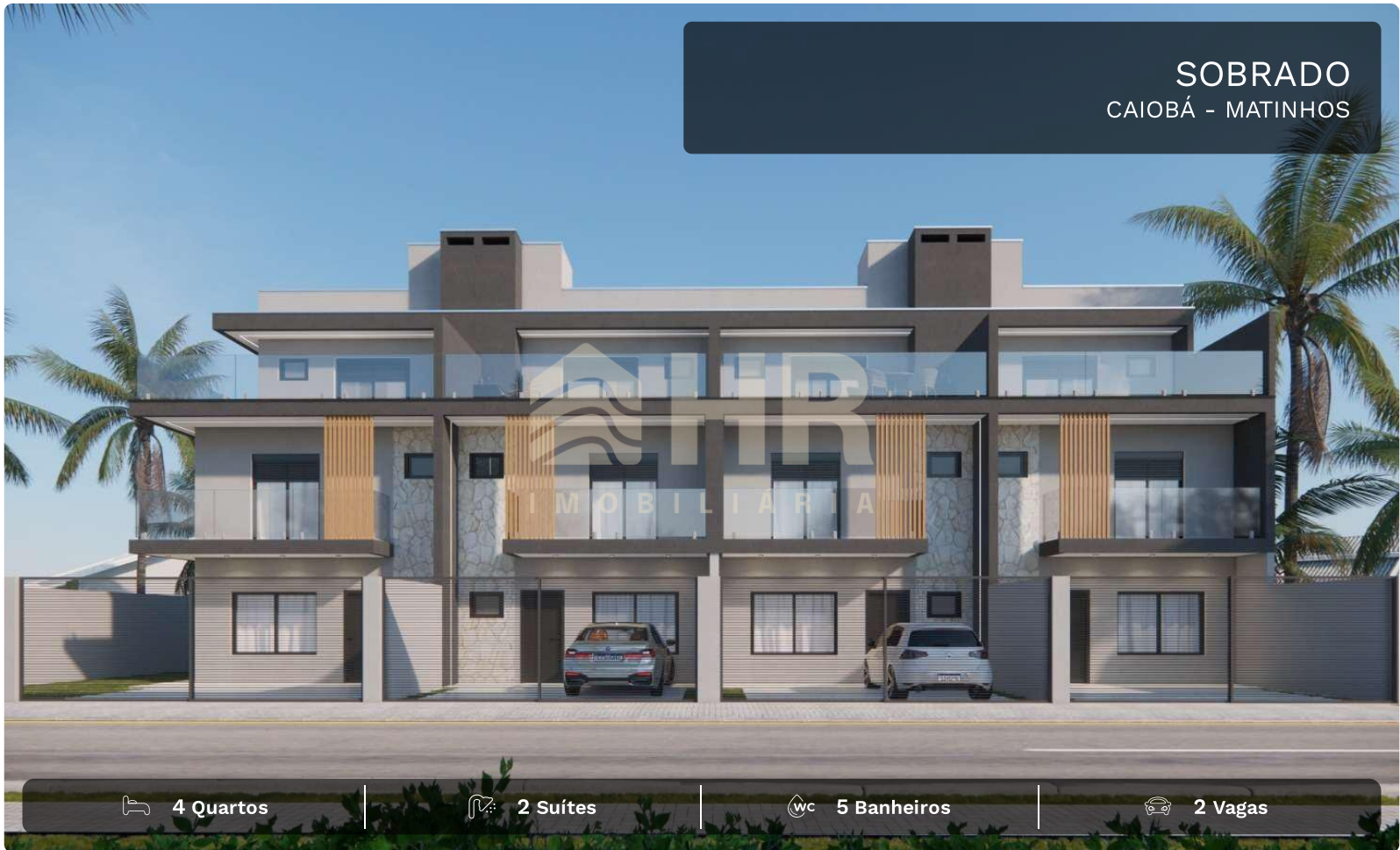


📞 41 3453-3030

📱 41 9959-7930

✉️ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

## SOBRADO CAIOBÁ - MATINHOS



🏠 4 Quartos

🛏️ 2 Suítes

🚿 5 Banheiros

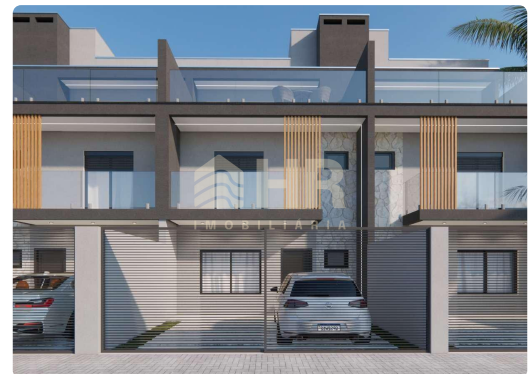
🚗 2 Vagas

📐 Área Privativa 156m<sup>2</sup>

📐 Área Total 184m<sup>2</sup>

Residencial Elza

Valor  
1.050.000,00



## Sobre o imóvel

### Residencial Elza

Com design contemporâneo e acabamentos de alto padrão, os sobrados tríplex do Residencial Elza redefinem o conceito de viver bem no litoral. Sofisticação, conforto e exclusividade se unem em um projeto único, com apenas 04 unidades, pensado para oferecer qualidade de vida em cada detalhe.

Localizado na cobiçada Praia Brava de Caiobá, e próxima ao mar, oferece o cenário perfeito para momentos inesquecíveis com a família. Viva cercado pela tranquilidade, pela natureza exuberante e pelo charme de uma das praias mais desejadas do litoral paranaense

### Características sobrados 01, 02 e 04

Área construída 156,00 m<sup>2</sup>

Área total 184,00 m<sup>2</sup>

#### Piso Térreo

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Lavabo

Piscina

Área de serviço

02 vagas de garagem

#### Piso superior

03 dormitórios sendo 01 suíte

Banheiro social

#### Ático

Suíte máster

Lavabo

Terraço com espaço gourmet e churrasqueira

Jacuzzi com 05 lugares

#### Diferenciais

Split de ar condicionado instalada na sala, suíte 01 e suíte 02.

Automação completa, com comando de voz (ALEXA).

Central de alarmes e câmeras instaladas e operando por APP.

#### Investimento

Sobrado 01 R\$ 1.299.000,00 ( Esquina )

Sobrado 02 R\$ 1.050.000,00 ( Meio)

Sobrado 04 R\$ 1.050.000,00 ( Canto )

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

#### Localização

Rua Felipe Mendes, 273 Caiobá Matinhos PR

#### Corretor 012

#### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada

Dormitórios

Banheiro social

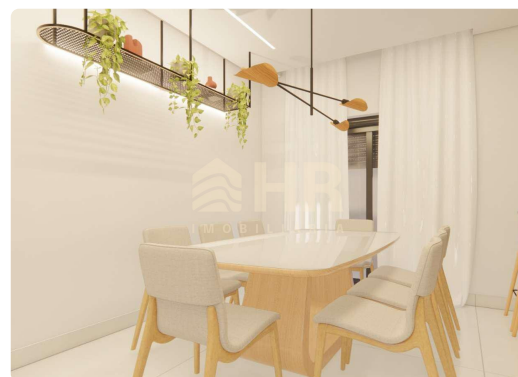
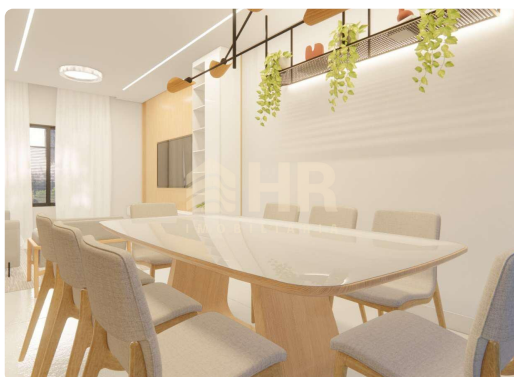
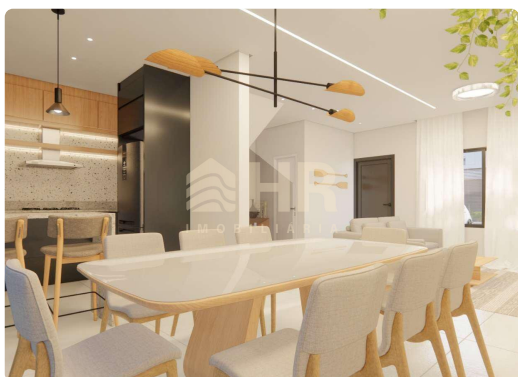
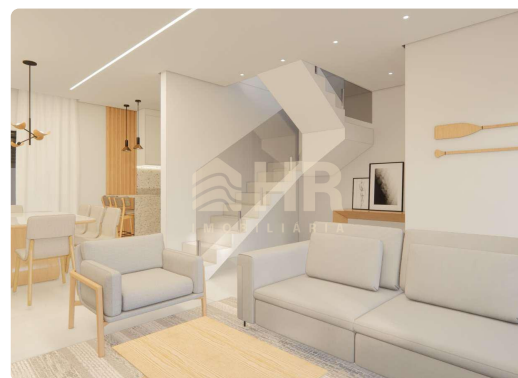
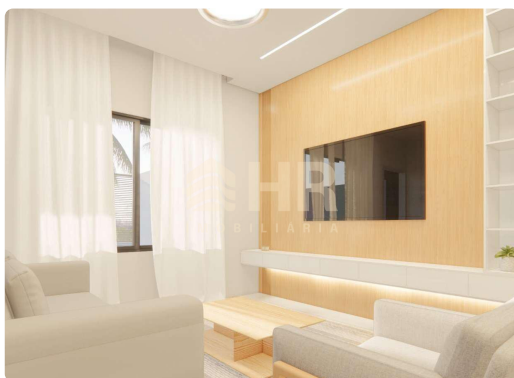
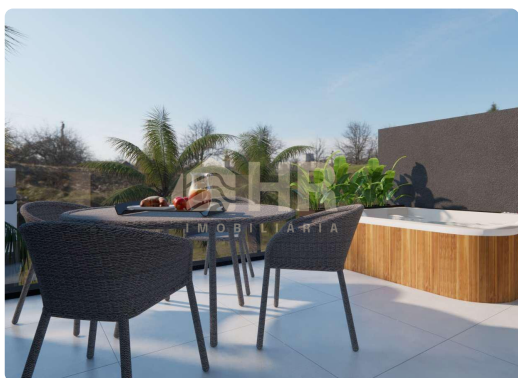
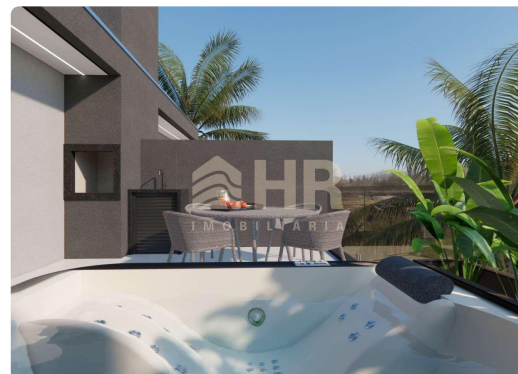
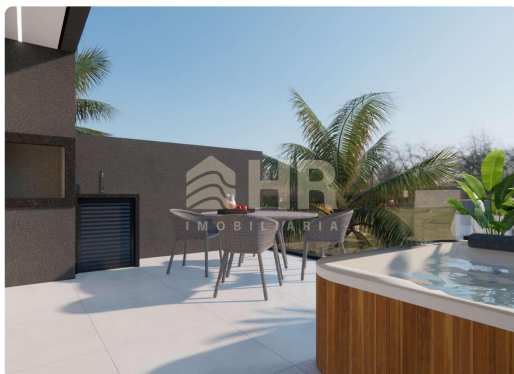
Lavabo

Terraço com churrasqueira

Jacuzzi

Piscina

Vaga de garagem



Localização Rua Felipe Mendes, 273 - 01, 02 e 04 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br